

Prodej samostatného RD, 123 m², Václavovice (okres Ostrava-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej nemovitostí "H" RD s pozemky CP 4.740 m² obec Václavovice, okres Ostrava-město.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52631 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Václavovice (okres Ostrava-město)

**Prodej nemovitostí "H" RD s pozemky CP 4.740 m² obec
Václavovice, okres Ostrava-město.**

Prodej nemovitostí "H" RD s pozemky o celkové 4.740 m² obec
Václavovice, okres Ostrava-město, na www.verejnedrazby.cz/A7179

Obec Václavovice leží v Moravskoslezském kraji v okrese
Ostrava-město v blízkosti měst Ostrava, Havířov a Frýdek-Místek a
je členem svazku obcí Region Slezská brána.

Dle znaleckého posudku je stavba označena jako rodinný dům,
užívaný k bydlení a svým stavebně technickým řešením tomuto
využití odpovídá. Objekt disponuje 3 obytnými pokoji, kuchyní,
koupelnou, 2x WC, předsíní, prostorem pro skladování potravin a
šatnou. Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu bez podsklepení z
roku 2004. Vytápění objektu je centrální napojené na plynový kotel,
teplá užitková voda je zajištěna bojlerem. Objekt je napojen na
elektřinu, vodovod a plyn, odpad je řešen jímkou. Původně byla
stavba určena k administrativním účelům, kdy tento objekt sloužil
jako zázemí zaměstnanců společnosti podnikající na Pozemcích v
oblasti prodeje ojetých automobilů a nákladní dopravy (tak je objekt
zapsán i na LV č. 622, k.ú. Václavovice u Frýdku- Místku).

V obci Václavovice je vše, co má ve správné obci být ? škola,
obchod, restaurace, fotbalový klub, hasičárna, myslivna, zázemí pro
děti a spousta malebných i tajemných zákoutí, když toto vše z
Václavovic činí naprosto perfektní místo k životu? Václavovice mají
výbornou dopravní dostupnost danou blízkostí dálničních tras.
Hromadná doprava je zajištěna autobusovými spoji z autobusové
zastávky ?Restaurace u Čepaníků?, která je situována v
bezprostřední blízkosti nemovitosti.Přesný popis nemovitostí je
uveden ve Znaleckém posudku, který je v příloze této aukce.

Prohlídky nemovitosti: dne 22.2.2024 ve 14 hod.

Sraz účastníků k prohlídce je na GPS: 49°45'22.05"N,
18°23'05.71"E. Účast na prohlídce je nutné domluvat a to



Prodej samostatného RD, 123 m2, Václavovice (okres Ostrava-město)

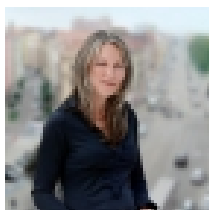
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Andrea Šalovská

Mobil: +420 732 430 136
salovska@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **4 654 300,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m2)	145
Plocha parcely (m2)	4740
Užitná plocha (m2)	123
Poloha objektu	samostatný