

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Úherčice (okres Chrudim)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Úherčicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865826      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úherčice (okres Chrudim)

#### Prodej rodinného domu v Úherčicích

Odkryjte kouzlo života v nízkoenergetickém domě 4+kk, který přináší úsporu peněz, zatímco flirtuje s přírodou v útulné náručí úpatí Železných hor. Znáte ten pocit, kdy se Vaše kávová lžička setká s hrnkem jako starý přítel, ale místo rozhovoru s ní, posloucháte monotónní symfonii velkoměsta? A co teprve ten zvláštní okamžik, kdy si uvědomíte, že Vaše děti mají větší vztah k WiFi než k větrným korunám stromů? Ale co kdybychom Vám řekli, že existuje místo, kde se technologie plíží po špičkách, aby neprobudila zpěv ptáků? Místo, kde Váš domov není jen kostkou v Tetrisu, ale pevností, co si šeptá s přírodou. Vítejte v Úherčice, kde se rodinný dům 4+kk nejen postavil na barikády proti vysokým účtům za energie, ale také objal myšlenku, že život mezi zelení není utopie, ale realita. Pro Vaší představu byla použita vizualizace. Finální podobu domu si tak může určit sami. Zavolejte nám a domluvíme si termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **6 299 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	462
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 90 m2, Úherčice (okres Chrudim)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok kolaudace	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	90
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Kopicová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)