

Prodej samostatného RD, 208 m<sup>2</sup>, Sehradice (okres Zlín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 208 m<sup>2</sup>, Sehradice, ul. Sehradice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865212 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sehradice (okres Zlín), Sehradice

#### Prodej rodinného domu, 208 m<sup>2</sup>, Sehradice, ul. Sehradice

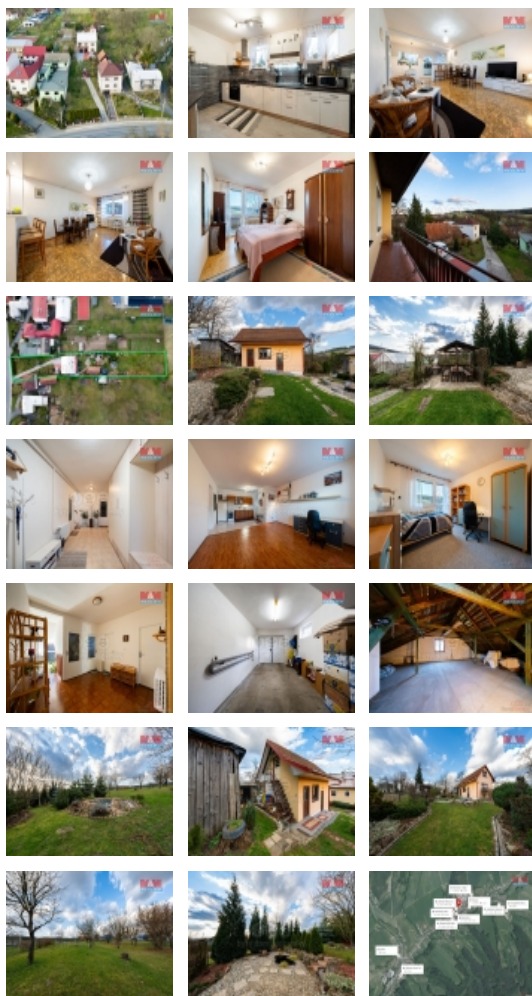
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru obce Sehradice, ideálně situovaný zhruba 50 metrů od hlavní silnice s vlastním příjezdem až k domu, avšak perfektně chráněný před hlukem díky jeho umístění. Dům je skvělý svou variabilitou, nabízí dvě samostatné bytové jednotky, garáž, sklep, kotelnu s uhlíkem, vstupní halu, schodiště a prostorné chodby s rozlehlou půdou - celkem 3 podlaží. Hlavní bytová jednotka je dispozicí 4+kk a nachází v patře. Druhá jednotka v přízemí se prezentuje jako praktická 1+kk s vlastní koupelnou a WC (celkem přes 40 m<sup>2</sup>). Neodmyslitelnou součástí domu je zahrada s posezením u ohniště, nebo pod pergolou s grilem, dvěma jezírky, zahradním domkem s užitnou plochou cca 50 m<sup>2</sup> a zahradou sloužící jako ovocný sad. Ideální domov pro náročnou rodinu nebo jako vícegenerační bydlení, či zřízení podnikání přímo v domě.

V obci nalezneme mateřskou a základní školu, obchod, dětské hřiště a dokonce i koupaliště. Dostupnost do Zlína je cca 20 km a do Luhačovic cca 8 km.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2292
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 208 m2, Sehradice (okres Zlín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Varga Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	1990
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	208
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 208 m2, Sehradice (okres Zlín)