

Prodej samostatného RD, 222 m<sup>2</sup>, Pertoltice pod Ralskem (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 222 m<sup>2</sup>, Pertoltice pod Ralskem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868200 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pertoltice pod Ralskem (okres Česká Lípa)

#### Prodej rodinného domu, 222 m<sup>2</sup>, Pertoltice pod Ralskem

Hledáte prostory pro bydlení spojené s podnikáním? Máte koníčka, na který potřebujete prostor? Máme pro Vás nemovitost, která spojuje obě tyto varianty. Rodinný dům v Pertolticích pod Ralskem je připraven k rekonstrukci, má v obytné části dispozici 3+1 s možností dobudovat podkroví a v zemědělské části velkou garáž a další prostory. Na pozemku o velikosti 839 m<sup>2</sup> se dále nachází budova vedená jako objekt k bydlení, která může sloužit jako dílna pro Vaše podnikání nebo ji lze přestavět na dům pro hosty, pokud byste preferovali tuto možnost. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a elektřinu, což zajišťuje pohodlné využívání těchto služeb. Vytápění je zde kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, odpad sveden do žumpy. Na zahradě je také kopaná studna s užitkovou vodou. Občanská vybavenost je ve městě Mimoň (vzdálené 4 km), autobusová zastávka se nachází jen 50 m od domu. S financováním Vám pomůže naše hypocentrum. Pro více informací kontaktujte makléřku. Těším se na Vás!

CENA: (za nemovitost) **2 799 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	839
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 222 m2, Pertoltice pod Ralskem (okres Česká Lípa)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Skalická Veronika

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	222
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný