

Prodej hotelu, Hamry nad Sázavou, Najdek (okres Žďár nad Sázavou)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu v Hamrech nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867363 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hamry nad Sázavou, Najdek (okres Žďár nad Sázavou)

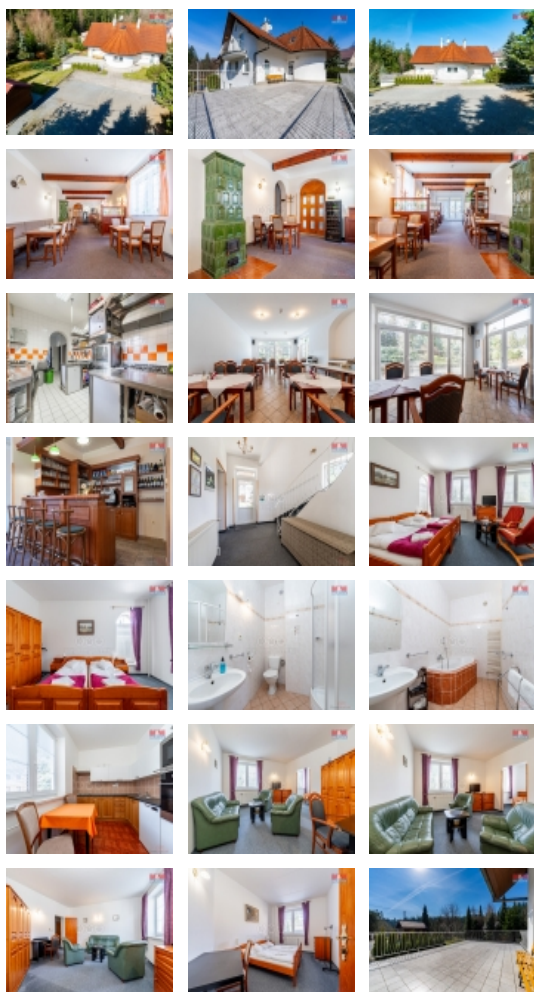
### Prodej hotelu, penzionu v Hamrech nad Sázavou

Nabízíme k prodeji velmi prostorný, stylový a zavedený penzion s restaurací, salonkem a letní zahradou v klidné části obce Hamry nad Sázavou. Tato atraktivní nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v r. 2018. Tento penzion je ve velmi dobrém stavu a disponuje užitnou plochou 536 m<sup>2</sup>. Objekt se rozkládá na jednom podzemním a dvěma nadzemními podlaží, celkově nabízí 6 dvoulůžkových pokojů, 1 dvoulůžkový apartmán a 1 čtyřlůžkový apartmán. Celkově se jedná o 18 stálých lůžek, což umožňuje široké využití jak pro podnikání v oblasti turismu, tak i pro kombinaci bydlení a poskytování ubytovacích služeb. Penzion je excelentním dispozičním řešením, které zajistí pohodlí jak pro majitele, tak i pro hosty. Umístění v ničem nerušené lokalitě, zaručuje klid a soukromí. Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost pro zájemce o vedení vlastního penzionu v srdci krásné přírody. Nevynechejte tuto jedinečnou šanci vstoupit do světa pohostinství s nadstandardním zázemím.

CENA: (za nemovitost) **20 596 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	270
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej hotelu, Hamry nad Sázavou, Najdek (okres Žďár nad Sázavou)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Fanfrdla Pavel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	536
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel