

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov), ul. 9. května

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem, nový Byt 2+kk, 52 m2 + dvůr + vlastní parkovací stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52634 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Veverská Bítýška (okres Brno-venkov), 9. května

Pronájem, nový Byt 2+kk, 52 m2 + dvůr + vlastní parkovací stání

Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem bezbariérového bytu 2+kk, 52 m2 ve Veverské Bítýšce. Světlý, prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt se nachází v novostavbě rodinného domu na okraji obce v těsné blízkosti přírody a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu, uzavřený dvůr o celkové velikosti cca 80 m2 s možností posezení a vysokou mírou soukromí. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska a horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř), byt se nabízí bez vybavení nábytkem. Byt je vybaven koupelnou s vanou a sprchovým koutem a samostatným WC s umyvadlem. V celém bytě je instalováno podlahové topení. Jedná se o úplně nový, zatím neužívaný byt ve velmi žádané lokalitě, je vhodný také pro majitele menších domácích mazlíčků, kteří jsou zde vítáni. K bytu také náleží prostorný úložný prostor přístupný ze dvora (cca 4 m2). Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,60 m2, ložnice 11,99 m2, chodba 5,80 m2, koupelna 6,11 m2, WC 1,83 m2, sklad 3,82 (celkem 52,15 m2 + úložný prostor na dvoře cca 4 m2 + dvůr cca 80 m2

Volný čas: lokalita uprostřed lesů a přírody - údolí Bílého potoka, hrad Veveří, Brněnská přehrada, golf Kaskáda - Jinačovice
Cena/měsíc: 17.000,- Kč + energie a služby 3.000,- Kč (platí se zálohově, účtuje se reálná spotřeba) + jednoměsíční vratná kauce + provize RK

K nastěhování: ihned

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov), ul. 9.

Realitní makléř



Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

urbanek@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	80
Plocha sklepu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	52
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	02.04.2024

Pronájem bytu 2+kk, 52 m², OV, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov), ul. 9.