

Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Karviná, Nové Město, ul. Rudé armády - exkluzivně



Prodej cihlového bytu 3+1 v os.vl., Karviná, ul.Rudé .Armády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24618 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karviná, Nové Město, Rudé armády

Prodej cihlového bytu 3+1 v os.vl., Karviná, ul.Rudé .Armády

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 s balkonem na ulici Rudé Armády v samém centru města Karviná. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu v lokalitě nízké zástavby, je situován do 2.p/2.p., s balkonem a je o celkové výměře 75,4 m2. Byt je v původním udržovaném stavu s příjemnou dispozicí s téměř neprůchozími pokoji a se spoustou úložných prostor v podobě vestavných skříní. Nabízí se zde možnost zvětšení/rozšíření bytu o aktuálně nevyužívané půdní prostory přímo nad bytem a zhotovit si tak dnes čím dál více žádanější mezonetové bydlení. Díky této úpravě zde může vzniknout opravdu výjimečné bydlení úplně s jiným rozměrem. Okna bytu jsou orientována převážně na JV.

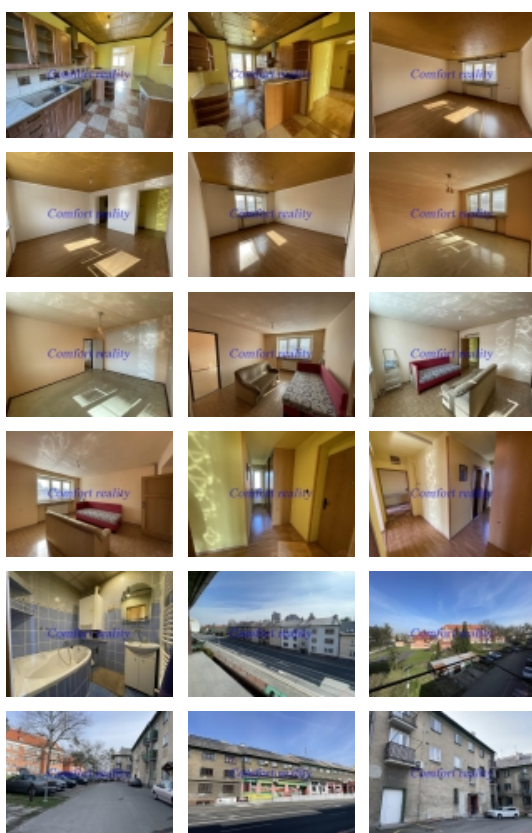
Za užívání bytu se hradí velmi nízké měsíční náklady ve výši 1508,-Kč (fond oprav) + elektřina, plyn (používá se k vytápění a ohřevu TUV vlastním plynovým kotlem). K bytu náleží tři sklepní kóje a tak nebude problém uskladnit sezonní věci. Zajímavá nabídka bydlení v této lokalitě, která je vhodná i jako investice s následným pronájmem. Doporučuji.

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně neohospodárná.

CENA: (za nemovitost) **1 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neohospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)



Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Karviná, Nové Město, ul. Rudé armády - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	75
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný