

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Roháčova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 2+kk OV, 55 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Roháčova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18366 TYP ZAKÁZKY: prodej

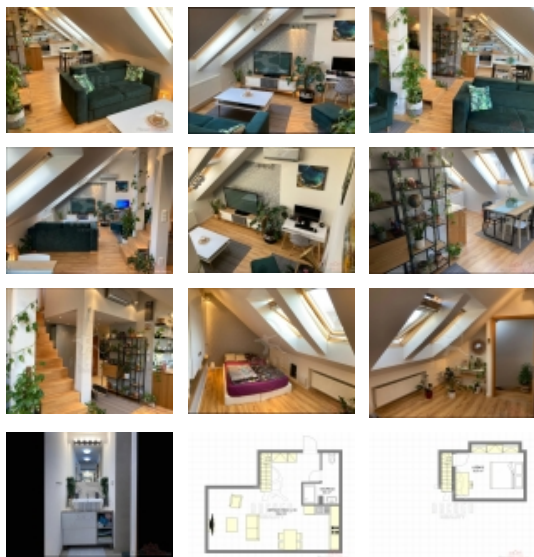
LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Roháčova

Prodej bytu 2+kk OV, 55 m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Roháčova

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 2+kk v OV, 55 m2 + 1,5 m2 sklep, Praha 3 - Žižkov, ul. Roháčova. Hezký, moderní, atypický, zajímavý. Takto se dá jednoduše vystihnout mezonetový byt 2+kk o ploše 55m2, který se nachází v 5. a 6. patře bytového domu s výtahem v Praze - Žižkově.

Přízemí bytu nabídne prostorné zádveří, koupelnu se sprchovým koutem a WC, dále pak kuchyňský kout (vybavený všemi spotřebiči) s jídelním stolem a útulný obývací pokoj. Po schodech se dostaneme do dalšího patra bytu, kde se nachází ložnice. Byt nabízí mnoho hezkých a moderních prvků, spoustu úložných prostorů a samozřejmě i pěkný výhled. Byt má tři klima jednotky, použitelné na chlazení i topení, alarm napojený na PCO, bezpečnostní protipožární dveře, optický internet od Vodafone, v celém bytě designové osvětlení a další. Velkou výhodou bytu je i vlastní elektrokotel s bojlerem, takže máte spotřebu energií ve vlastních rukách. Pro uložení nadbytečných věcí Vám poslouží sklep cca 1,5m (dokončený 2023). Další velkou předností je pro zájemce možnost převzetí úvěru od HB s fixací 1,59% !! Bytový dům má novou střechu, na jaře se dokončí nová fasáda z přední části domu. Zadní část domu je už hotová. Následovat bude rekonstrukce zbylé části sklepního prostoru. Poslední se bude revitalizovat vnitroblok a pak společné prostory - výmalba a opravy dveří. Vnitřní prostory domu budou zachovány v duchu atmosféry z doby vzniku domu. SVJ je bez dluhů a velmi dobře hospodaří.

Dopravní dostupnost - zastávky bus a tramvaj Biskupcova a Ohrada jsou 30vteřin od bytu, na metro dvě zastávky na Želivského nebo 10min na Florenc. Okolí dále nabízí několik fitness center, masáže, sauny, restaurace, kavárny, kino, divadlo, večerky a další. Prohlídky jsou možné po domluvě, s financováním Vám rádi poradíme a pomůžeme. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Roháčova

Realitní makléř**Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 690 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	55