

Prodej samostatného RD, 352 m², Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 352 m², Železný Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867906 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou),
nábřeží Obránců míru

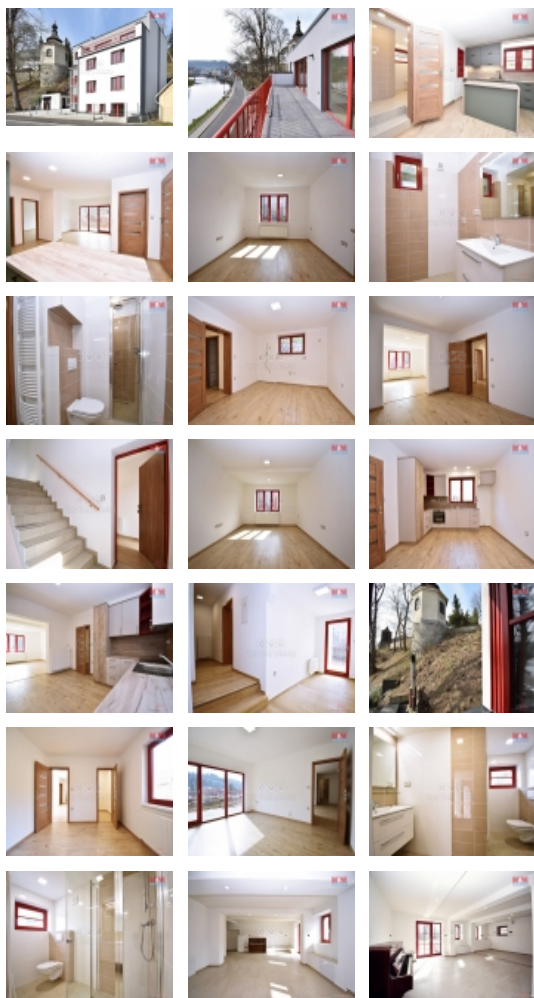
Prodej rodinného domu, 352 m², Železný Brod

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v obci Železný Brod, situovaný v překrásné přírodě s nádhernými výhledy a přístupem k řece Jizera. Jedná se o samostatný cihlový objekt s celkovou užitnou plochou 352m², na pozemku o rozloze 350m². Dům má dvě bytové jednotky 2+1, jednu s kuch.linkou a s balkony, jednu bytovou jednotku 3+kk s kuchyňskou linkou s velkou terasou. V přízemí domu se nachází prostory vhodné pro podnikání. V okolí se nacházejí významné turistické cíle, jako Bozkovské jeskyně, rozhledna Kozákov a Hamštejn či malebná řeka Jizera, oblíbená mezi vodáky. Nabízejí se pěší túry po Zlaté stezce či výlety k místnímu zámku Malé Skále. Nemovitost je ideálním místem nejen pro vícegenerační rodinu, podnikatele, ale hlavně milovníky přírody, historie a sportu, kterým poskytne nejen pohodlné bydlení, ale i nekonečné možnosti pro trávení volného času. Celkem raritní příležitost se stát vlastníky takové perly v srdci Českého ráje! Je zde veškerá občanská vybavenost. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	350
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 352 m², Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Nardelli Lubor

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	352
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný