

## Prodej řadového RD, 128 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město



### Prodej domu 5+1 (128m<sup>2</sup>) s pozemkem 361m<sup>2</sup> v Berouně, Krameriova ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N05759 TYP ZAKÁZKY: prodej  
0

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Krameriova

#### Prodej domu 5+1 (128m<sup>2</sup>) s pozemkem 361m<sup>2</sup> v Berouně, Krameriova ulice

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rodinný dům 4+1 o obytné ploše 96m<sup>2</sup> s garsonkou 1+kk o obytné ploše 32m<sup>2</sup> situované za domem v Krameriově ulici v Berouně.

Dispoziční řešení domu

Vchod do domu je situován z jižní strany chodbou, na kterou navazuje předsíň. Z předsíně je možné vstoupit do dvou pokojů, do kuchyně za kterou je koupelna a také je možno vstoupit na schodiště které vede do 2NP kde jsou další dva pokoje.

Na dvoře se nachází malý byt 1+kk obytné plochy 32m<sup>2</sup>.

Dům je vytápěn plynovým kotlem.

Dům i byt jsou pronajaty a generují zajímavý měsíční příjem.

Lokalita

Dům nabízí kvalitní bydlení v žádané části královského města Beroun. Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

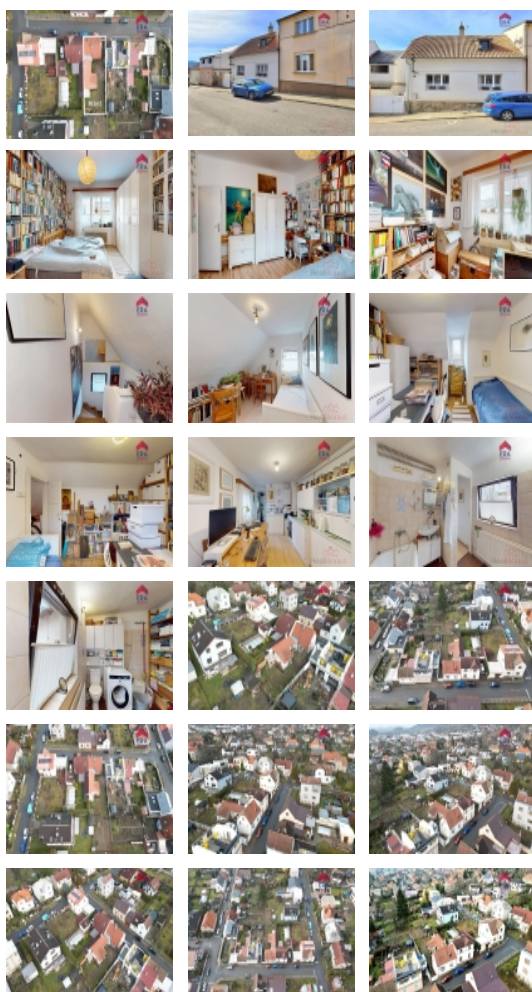
Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína stanice metra Zličín (22 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými rodinnými domy v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna. Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, in-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6 km), k neznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům, kterými jsou Točnick (21 km), Nižbor (11 km) nebo Křivoklát (23 km).

Financování

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky nás prosím kontaktujte.



Prodej řadového RD, 128 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město

Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3  
466 01 Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Michal Kutzendorfer

Mobil: 777 985 898  
[michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)

CENA: (za nemovitost) **8 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	128
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	361
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	128
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 128 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město