

Prodej rekreačního objektu, Zbraslavice (okres Kutná Hora)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej chalupy, 139 m<sup>2</sup>, Zbraslavice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbraslavice (okres Kutná Hora)

### Prodej chalupy, 139 m<sup>2</sup>, Zbraslavice

Nabízíme prodej chalupy o užitné ploše 139 m<sup>2</sup>, částečně zrekonstruované, dispozičně v přízemí obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a dětský pokoj, v patře velká pracovna, možnost vybudování dalšího velkého pokoje o ploše 40 m<sup>2</sup>. Možno využít dvougeneračně s vlastním vchodem. U domu příjemná zahrádka, která nabízí možnosti příjemného posezení. Obec Zbraslavice leží v překrásné zvlněné krajině na úpatí Českomoravské vysočiny mezi městy Kutná Hora a Zruč nad Sázavou. Díky rozlehlým lesům a množství rybníků jsou Zbraslavice a okolí vyhledávanou rekreační oblastí. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 742 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	289
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej rekreačního objektu, Zbraslavice (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Mágr Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1950
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	139
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný