

Pronájem bytu 2+1, 90 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Haškova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 90 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Haškova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647344 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Haškova

### Pronájem bytu 2+1, 90 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Haškova

+popl. 5000, Cena pronájmu 45 000, plus poplatky cca 5 000, plus energie., Nabízím Vám k pronájmu přízemní byt 2+1 s přilehlým nebytovým prostorem. Dispozice bytu, který je po kompletní rekonstrukci je 2+1, s koupelnou vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem a automatickou pračkou. WC je zvlášť. Kuchyň, která je prostorná a nabízí se využívat zároveň jako jídelna je vybavena linku a spotřebiči. Pokoje jsou dostatečně velké a neprůchozí. Na podlaží v pokojích jsou dřevěné parkety, v předsíni a kuchyni je lino, v koupelně a WC keramická dlažba. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW. Okna jsou špaletová s vnitřním dvojsklem. V celém bytě i v nebytovém prostoru jsou nové datové rozvody. K uvedenému bytu náleží ještě místnost o velikosti 22 m vedená jako nebytová jednotka. Je přístupná jednak z ulice a ještě z bytu, z kuchyně. Tento prostor má své výlohy a na podlaží keramickou dlažbu. Vytápění je řešeno krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy.

Byt i nebytový prostor se pronajímá jako celek, není možné pronajmout zvlášť.

Cena pronájmu je 45 000,- měsíčně, plus poplatky SVJ ve výši 1 000 Kč za osobu a plus energie. V případě zájmu a podpisu NS se skládá na místě první nájem, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a rezervační poplatek také ve výši jednoho měsíčního nájmu. Ev. číslo: 646730. Energetický štítek: G (30 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za měsíc) **45 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

#### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 2+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Haškova

**Realitní makléř**



**Jan Mervart**

Mobil: 725 902 007

[mervart@dumrealit.cz](mailto:mervart@dumrealit.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90