

Prodej bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Šanov (okres Znojmo), ul. Nádražní



## ŠANOV - prodej prostorného bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02426 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šanov (okres Znojmo), Nádražní

### ŠANOV - prodej prostorného bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě v těsné blízkosti vybavené obce?

Máme pro Vás skvělou nabídku!

V exkluzivním zastoupení majitelky Vám k prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 s úchvatnou podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt sestává z následujících místností:

- 1.) kuchyně
- 2.) obývací pokoj
- 3.) ložnice
- 4.) koupelna
- 5.) spíž
- 6.) předstíň

Byt je po zdařilé rekonstrukci, týkající se nových rozvodů elektřiny, omítek, nové podlahy, kuchyňské linky a topení.

Koupelna s WC je v původním stavu a na rekonstrukci dle vlastních představ čeká.

K bytu náleží prostorný zděný sklep o přibližné velikosti 16 m<sup>2</sup>. Na obecním pozemku u domu je možnost bezplatně vybudovat zahrádku.

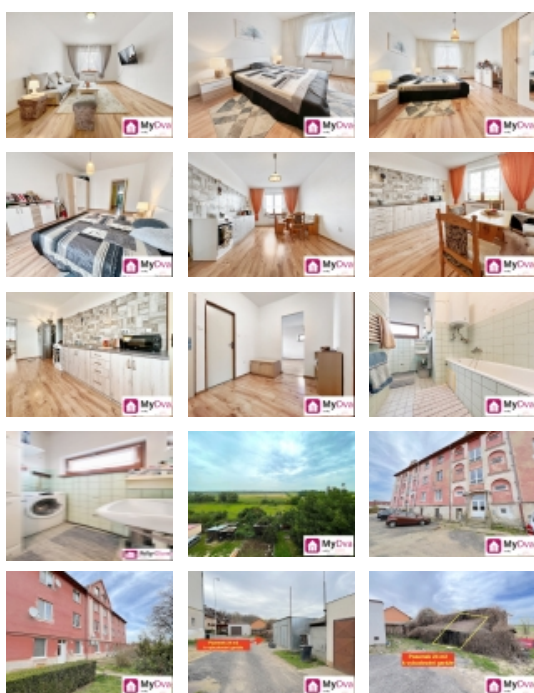
Součástí prodeje je i vlastní pozemek, který je vhodný k vybudování garáže. Nyní lze parkovat před domem.

Dům se nachází v klidné části obce u Hrušovanského nádraží, což zajišťuje vynikající dostupnost do Znojma nebo Brna, přičemž okolí láká svou přírodní krásou a klidem.

V případě, že budete mít zájem o koupi tohoto bytu, případně více informací o této nemovitosti, volejte makléři. Ke kupní ceně bude připočtena provize RK.

**CENA:** (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**MyDva Reality**

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Prodej bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Šanov (okres Znojmo), ul. Nádražní

### Realitní makléř



### Patrik Mašek

Mobil: +420 725 057 154

[patrik.masek@mydvareality.cz](mailto:patrik.masek@mydvareality.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	16
Vybavení	sklep
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	75