

Prodej blokového RD, 481 m<sup>2</sup>, Pardubice**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu v Pardubicích - Staré Čivice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867624 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice

### Prodej rodinného domu v Pardubicích - Staré Čivice

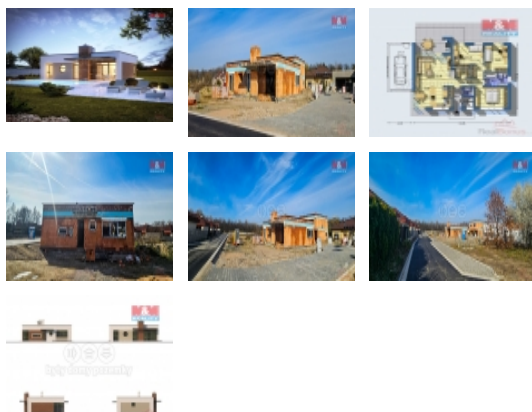
Nabízíme k prodeji novostavbu moderního přízemního bungalovu o dispozici 4+kk v obci Staré Čivice. Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě. Dům je situován na pozemku o rozloze 481m<sup>2</sup> a disponuje prostornou zastavěnou plochou 136 m<sup>2</sup>. Celkový obestavěný prostor činí 408 m<sup>3</sup>, poskytující dostatek prostoru pro pohodlný život.

Tento bungalov bude dokončen s důrazem na kvalitu a komfort. Nabídková cena zahrnuje pozemek, kompletní vyzdívky, střechu se zateplením a kvalitní střešní krytinou, stejně jako okna osazená trojsklem, zajistí dlouhodobou spolehlivost a účinnou ochranu před povětrnostními vlivy. Nabídková cena nezahrnuje doplatek na kompletní dokončení domu ve standardním provedení, připravené k okamžitému obývání. Do objektu budou dotaženy veškeré inženýrské sítě včetně vody, elektřiny, splaškové a dešťové kanalizace, stejně jako optického kabelu. V lokalitě MHD, obchody, školka. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jedná se o velmi úsporný dům.

CENA: (za nemovitost) **7 623 541,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	481
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Tepelné čerpadlo



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej blokového RD, 481 m<sup>2</sup>, Pardubice

## Realitní makléř



Frková Ivana

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	481
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku