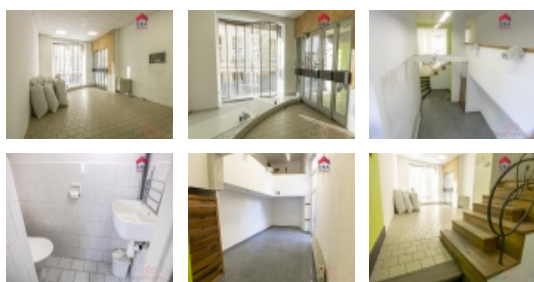


## Prodej obchodních prostor, Jablonec nad Nisou



### Nemovitost nabízí

**ERA Invest**

### Realitní makléř



**Michal Vele**

Mobil: 773 277 165

[michal.vele@era-reality.cz](mailto:michal.vele@era-reality.cz)

## Prodej obchodních prostorů v centru Jablonce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0575 TYP ZAKÁZKY: prodej  
17

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Podhorská

### Prodej obchodních prostorů v centru Jablonce

Nabízíme k prodeji jedinečné obchodní prostory v atraktivní lokalitě Jablonce nad Nisou. Tyto prostory o užitné ploše 100,1 m<sup>2</sup> představují skvělou příležitost pro Vaše podnikání nebo investici.

Dispozice prostor zahrnuje hlavní obchodní plochu, která poskytuje dostatek prostoru pro prezentaci vašich produktů či služeb.

Součástí je také praktický sklad, kde můžete pohodlně uchovávat své zboží, a toaleta pro pohodlí vašich zaměstnanců i zákazníků.

Lokalita Jablonce nad Nisou je známá svou pulzující obchodní atmosférou a vysokou frekvencí potenciálních zákazníků. Umístění těchto obchodních prostor Vám zaručí vysokou viditelnost a snadnou dostupnost pro Vaše klienty.

Stav objektu je vynikající a nevyžaduje žádné nutné rekonstrukce.

Prostory jsou připraveny k okamžitému využití a stačí je pouze přizpůsobit vašim specifickým potřebám a představám. Ať už plánujete otevřít maloobchodní prodejnu, showroom nebo kancelářské zázemí, tyto prostory Vám poskytnou ideální místo pro start nebo rozšíření Vašeho podnikání.

Obchodní prostory jsou v osobním vlastnictví, které jsou vymezené, jako samostatná jednotka v domě.

Prodejní cena činí 4 950 000 Kč, což představuje vynikající hodnotu vzhledem k lokalitě, stavu a potenciálu, který nabízejí.

Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost a staňte se hrdým vlastníkem těchto obchodních prostor v Jablonci nad Nisou.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Jsme připraveni zodpovědět všechny Vaše dotazy a pomoci Vám s realizací vašich podnikatelských snů.

Zavolejte nám nebo nám napište a udělejte první krok k Vašemu úspěchu v těchto výjimečných obchodních prostorách v srdci Jablonce nad Nisou.

**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Druh objektu cihlová

## Prodej obchodních prostor, Jablonec nad Nisou

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	400
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	100
<b>Druh prostor</b>	Obchodní