

Prodej komerčního objektu , Přerov, Přerov I-Město



## Prodej, komerční objekt 800 m2, Přerov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město

### Prodej, komerční objekt 800 m2, Přerov

K prodeji komerční budova aktuálně provozovaná jako ubytovací zařízení v okrajové části města Přerov. Ubytovací zařízení o užité ploše 800 m2 s pozemkem 880 m2 disponuje kapacitou 40 lůžek a aktuálně se dotahuje navýšení kapacity na 55 lůžek. V prvním nadzemním podlaží objektu se nachází kancelářské prostory, společenská hala, sklady - možné rozšíření o další pokoje, 5 pokojů a sociální zařízení. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází 14 pokojů a sociální zařízení s kuchyní. Současný majitel má při plné vytíženosti budovy roční čistý zisk 2 000 000,-. V budově lze vybudovat sídlo společnosti, administrativní budovu, hotel a mnoho dalšího. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 580 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	880
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej komerčního objektu , Přerov, Přerov I-Město

**Realitní makléř****Antonín Fidler**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
	Školka
	Zdravotnická zařízení
	Pošta
	Supermarket
	Kompletní síť obchodů a služeb
	Restaurace
	Místní úřad
	Kulturní zařízení
	Koupaliště
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Celková plocha (m2)</b>	800
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	491
<b>Plocha parcely (m2)</b>	880
<b>Ostatní</b>	Garáž
	Parkoviště
	Ubytování
<b>Užitná plocha (m2)</b>	800
<b>Počet kanceláří</b>	2