

Prodej samostatného RD, 80 m2, Dolní Dvořiště, Všeměřice (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 80 m2, Dolní Dvořiště, Všeměřice (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647339 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Dvořiště, Všeměřice (okres Český Krumlov)

### Prodej samostatného RD, 80 m2, Dolní Dvořiště, Všeměřice (okres Český Krumlov)

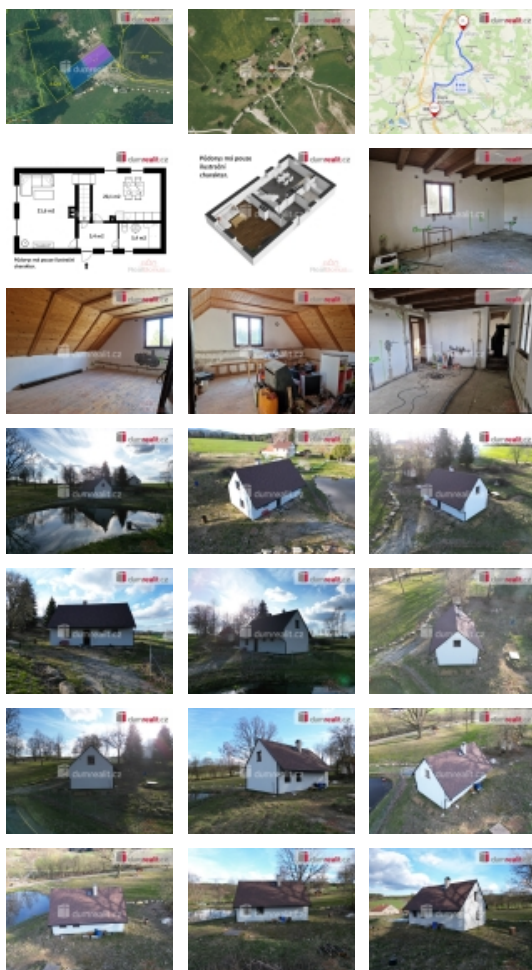
Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej chalupy, "na samotě u lesa", jednopodlažního rodinného domu s vestavěným podkrovím, o zast. ploše 66 m a obytné cca 80 m, v části obce Dolní Dvořiště - Všeměřice.

Dům, zapsaný na KU jako rodinná rekreace, od pořízení stávajícím majitelem v září 2022 prošel rozsáhlou rekonstrukcí: střecha včetně zateplení, krytina (kanadský šindel), fasáda, elektroinstalace, rozvody vody, odpadů, přívod vody ze studny, odvodnění podloží. Nadále však nabízí spoustu prostoru pro vlastní seberealizaci při dokončení.

Dispozičně je objekt řešen jako 4+kk, případně 3+1. Schodiště do vestavěného podkroví, které více méně kopíruje uspořádání přízemí, rozděluje prostory na dvě části, V té severovýchodní, vpravo je prostorná kuchyň a koupelna. Vlevo v jihozápadní části pak obývací. Spojuje je nejenom chodba, ale i přístup na schodiště z obou stran. Ve vestavěném podkroví se nachází dva pokoje se šikminami a koupelna.

Voda je ze studny, odpad sveden do septiku. Vytápění bylo zamýšleno krbovými kamny, nebo klimatizační jednotkou. Celková plocha pozemku je sice "jen" 193 m, z toho zastavěná 66 m, avšak přilehlý pozemek, včetně příjezdové cesty je v majetku obce Dolní Dvořiště, kde lze předpokládat vstřícné jednání ohledně eventuálního pronájmu, či prodeje.

Všeměřice je malá vesnice v nádherné krajině šumavského rázu, nyní část obce Dolní Dvořiště v okrese Český Krumlov. Nachází se asi 6,8 km (3,5 km) na severovýchod od hraničního přechodu Dolního Dvořiště a 6 km jižně od Kaplice. Je zde evidováno 31 adres.



Prodej samostatného RD, 80 m2, Dolní Dvořiště, Všeměřice (okres Český Krumlov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	193
Umístění objektu	sídliště
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	66
Užitná plocha (m2)	80
Poloha objektu	samostatný