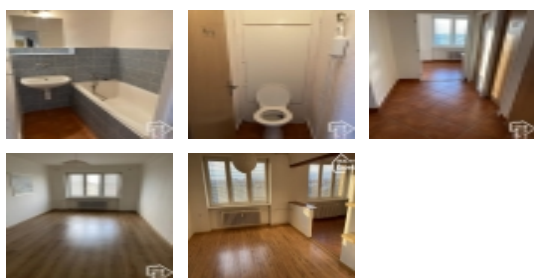


Prodej bytu 2+kk, 63 m2, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Nálepko náměstí



Nemovitost nabízí

Reality Čapek

Realitní makléř



Ing. Čapek Ondřej

Mobil: +420 604 338 707

ondrej@realitycapek.cz

Prodej bytu 2+kk, Ostrava-Poruba, Nálepko náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 532 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město),
Nálepko náměstí

Prodej bytu 2+kk, Ostrava-Poruba, Nálepko náměstí

Nabízím vám k prodeji klasický cihlový byt 2+kk na Nálepkově náměstí v Porubě o velikosti 63 m2. Byt je družstevní a je bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, vznikl přestavbou z bytu 2+1, takže je velmi prostorný. Nachází se v tiché a žádané lokalitě centra Ostravy-Poruby. Byt leží v sedmém, nejvyšším patře domu s výtahem, který je po kompletní revitalizaci. Stav odpovídá fotografiím rekonstruováno před cca 15-ti lety. Byt je vhodný jako investiční, výnos z pronájmu činí přes 100 tis. ročně. Čistý, klidný udržovaný dům, kamerový systém. Výhled z bytu je na dvě světové strany V a Z, družstvo chystá vybudování zasklených lodžii. Byt bude uvolněn nájemníkem do konce června. V bezprostřední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost a parkovat lze v okolí domu, kde nejsou žádné parkovací zóny. Měsíční platby do družstva včetně fondu oprav činí cca 5.000,- Kč, při dvou osobách v bytě. Uvedená cena je včetně realitní odměny, právních služeb a úschovy peněz po dobu převodu. Prohlídky budou vždy ve čtvrtek odpoledne po 17 hodině. Pro domluvení přesného času kontaktujte makléře telefonicky.

CENA: (za nemovitost) **2 795 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep

Prodej bytu 2+kk, 63 m², DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Nálepkovo náměstí

Umístění objektu	Klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m²)	78
Užitná plocha (m²)	63
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový