

Prodej řadového RD, 151 m², Mladá Boleslav, Chrást



Komfortní bydlení v novém rodinném domě s garáží, terasou, zahradou a vlastním parkováním

ČÍSLO ZAKÁZKY: D20232 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Chrást

Komfortní bydlení v novém rodinném domě s garáží, terasou, zahradou a vlastním parkováním

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem?

V moderní a prakticky řešené vile, najdete jednotku o dispozici 4+kk a komfortních 152 m² vnitřní užité plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 160 m². Součástí jednotky je vlastní garáž a k tomu je před vilou další privátní parkovací stání. V zadní části domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 286 m², která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 440 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má celkem 41 m². Dále je zde samostatná toaleta, předsiň, garáž s technickým zázemím. Po schodišti do prvního patra, jsou tři samostatné ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup do oddělené prádelny. V hlavní ložnici je navíc další sprchový kout a toaleta.

Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stěrka. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádkartonové podhledy. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolačním trojsklem mají přípravu na předokenní žaluzie. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání.

Víme, že maličkosti dělají velké věci. Právě proto, jsme do jednotky vestavěli komín, abyste si dokonalost obývací části mohli v již v podzimních měsících zpříjemnit u krbu. Mimo vybrané materiály z našeho klientského centra, máte možnost dům na přání vybavit nadstandartními prvky, které si u našich dodavatelů vyberete.

Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím p...



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Prodej řadového RD, 151 m2, Mladá Boleslav, Chrást

Realitní makléř**David Kupka**

Mobil: 603 152 066

david.kupka@kuzopartners.cz**CENA:** (za nemovitost) **12 350 750,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	151
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	440
Plocha teras (m2)	15
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	95
Užitná plocha (m2)	151
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 151 m2, Mladá Boleslav, Chrást