

Prodej rekreačního objektu, Slatina nad Zdobnicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

## Prodej chalupy 120 m2, pozemek 4860 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01073 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slatina nad Zdobnicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Prodej chalupy 120 m2, pozemek 4860 m2

Exkluzivně pro Vás nabízíme prodej krásné chalupy s rybníčkem v podhůří Orlických hor, v obci Slatina nad Zdobnicí. Chalupa se nachází na okraji obce a nabízí dostatek soukromí. V přízemí naleznete obytnou světnici s kachlovými kamny, původní, historicky dokonale zachovaný strop a podlahu, dále pak kuchyňku a koupelnou s wc. V patře se pak nachází předstíh s úložnými prostory, ložnice a vstup na půdu.

Opravdu velkou výhodou jsou i další prostory sloužící jako technické zázemí, které nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy a dále pak letní "chatka" a sklípek ležící hned u hlavní budovy. Pozemek o celkové výměře 4 860 m2 je situován v klidné části obce a zavede Vás na nádhernou soukromou lesní mýtinu, hlavně naprosté soukromí.

Kromě plné občanské vybavenosti naleznete v okolí cyklostezky, turistické stezky, koupaliště, hrady a zámky a spoustu dalšího. V zimních měsících jistě oceníte i vzdálenost k lyžařskému středisku Rokytnice v Orł. horách (8 km), případně pak Skicentrum Říčky (15 km).

Doporučuji prohlídku, abyste mohli nasát atmosféru tohoto místa.

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	306
Plocha parcely (m2)	4860
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	120

Prodej rekreačního objektu, Slatina nad Zdobnicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí

### ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354  
530 03 Pardubice

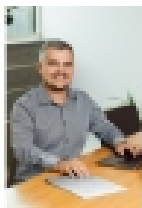
#### Druh stavby

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

#### Poloha objektu

samostatný

### Realitní makléř



### Bc. Martin Filípek

Mobil: +420 725 796 070

[martin.filipek@vfr.cz](mailto:martin.filipek@vfr.cz)