

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ  
Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem prostor ke skladování, Brno-město, ul. Jánská, UP 720 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312241010 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město), Jánská

### Pronájem prostor ke skladování, Brno-město, ul. Jánská, UP 720 m<sup>2</sup>

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostor vhodný např. jako sklad v centru Brna, ve spodní části ul. Jánská.

Jedná se o prostor bývalého hudebního klubu. V inzerci pro představu zobrazujeme i fotografie z doby, kdy byl prostor ještě vybavený bary. Nyní z důvodu nedostatečného osvětlení nelze pořídit aktuální fotografie všech částí.

V přízemí je vstupní chodba, velká hala otevřená až do 1. patra, dva, menší sklady, šatna a pánské a dámské WC.

V 1. patře otevřený prostor, menší sklad sklad a otevřená galerie.

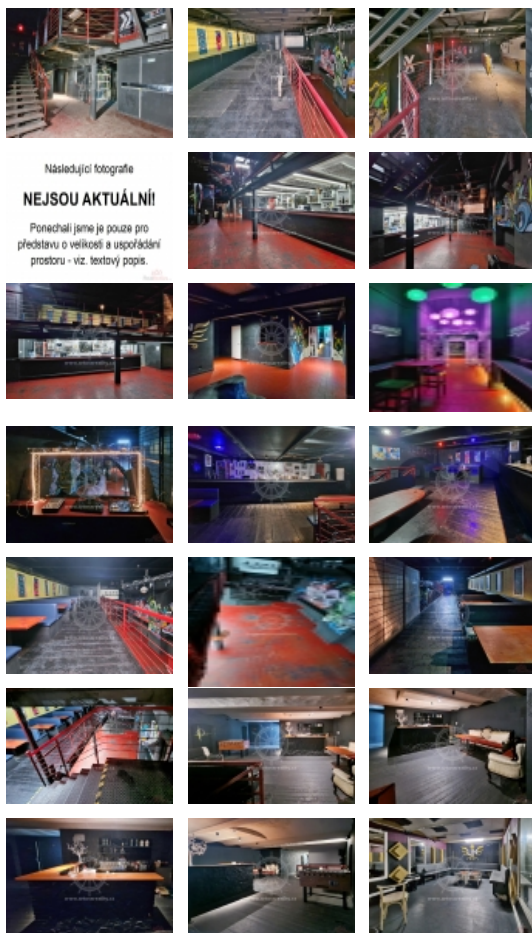
Ve 2. patře je otevřený prostor, oddělené pánské a dámské WC, kancelář, sklad a další oddělené místnosti..

Ve 3. patře je velký podkrovní prostor se šatnou, sprchami a zázemím.

Podlahová plocha každého patra je cca 200 m<sup>2</sup>, vyjma 1. patra kde je otevřený prostor do přízemí. Až do 2. patra vede z přízemí široké, kovové schodiště. Vstup do 3. patra vede po užším schodišti. Vyjma 3. patra nejsou v prostoru žádná okna.

Nájemní smlouvu lze uzavřít nejdéle do konce roku 2025. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář. s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Následující fotografie  
**NEJSOU AKTUÁLNÍ!**  
Ponechal jsem je pouze pro představu o velikosti a uspořádání prostoru - viz. textový popis.

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



Brno  
Litomyšl  
Nová Paka

**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Martin Štefan**

Mobil: +420 602 953 912  
[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Účel budovy	Sklad
Užitná plocha (m2)	720
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.06.2023