

## Prodej samostatného RD, 400 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Čejetice



### Prodej dvougeneračního domu, zastavěná plocha 371 m<sup>2</sup> na pozemku 678 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Čejetice, Koněvova

#### Prodej dvougeneračního domu, zastavěná plocha 371 m<sup>2</sup> na pozemku 678 m<sup>2</sup>

Prodej patrového domu o velikosti 5+1 + garáž + další stavba vedle domu. Dům má užitnou plochu cca 300 m<sup>2</sup>, výměra parcel 678 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: přízemí - vstup z verandy do chodby, ložnice, kuchyně, koupelny a WC, dále pak průchozí z kuchyně do obývacího pokoje. Z chodby vstup do 1NP kde jsou 3 pokoje s kuchyňským koutem. Ze schodiště je pak vstup na půdu. Dům je z části podsklepený, sklep je suchý. Na pozemku je dále garáž a zděná budova se zdravou střechou. Pozemek je oplocený.

Dům je převážně v původním stavu před budoucí rekonstrukcí, se kterou Vám ráda pomůže spřátelená rodinná stavební firma z nedalekého okolí a také pro Vás rádi zprostředkujeme vyřízení dotace Zelená úsporám, která náklady na celkovou rekonstrukci výrazně prolevní. Po rekonstrukci tak získáte dvougenerační rodinný dům za cenu dvou bytů, jako plus bude zahrada, garáž a hobby dílna, či ateliér.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. V domě byla měněna plastová okna. Střecha sedlová dřevěné trámy - zdravé. Plynový kotel. Ohřev vody el. bojlerem. Podlaha v obytných místnostech je pokryta kombinací betonu a linolea nebo koberce, v ostatních místnostech je dlažba. Fasáda domu je břizolitová. Vnitřní omítky jsou vápenné.

Hypotéku na koupi i případnou rekonstrukci s nejnižší sazbou rádi vyřídíme.

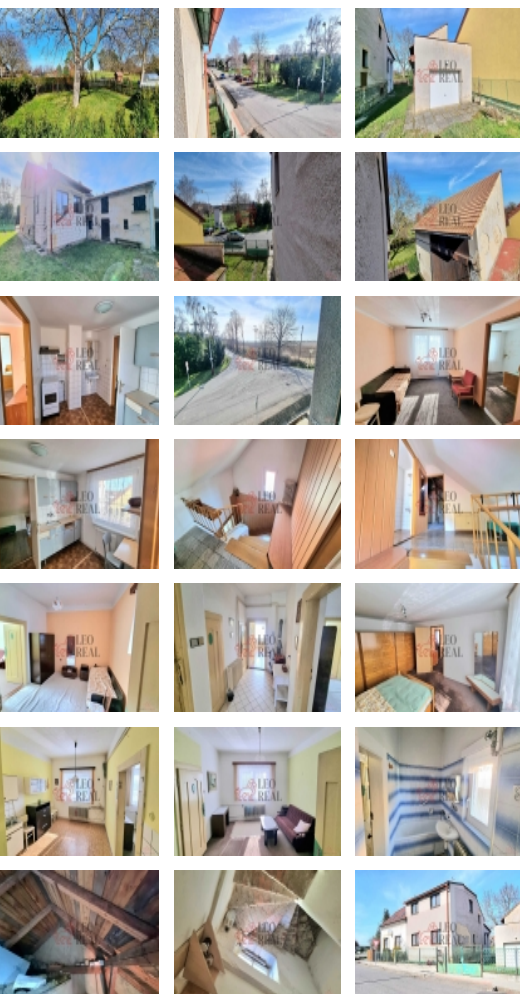
Neváhejte nás kontaktovat.

Speaking ENGLISH.

**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Prodej samostatného RD, 400 m2, Mladá Boleslav, Čejetice

**Realitní makléř****Monika Uzunoglu**

Mobil: +420 777 311 810

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	678
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	371
<b>Užitná plocha (m2)</b>	400
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný