

Prodej samostatného RD, 264 m², Ostrov, Dolní Žďár (okres Karlovy Vary)



Prodej samostatného RD, 264 m², Ostrov, Dolní Žďár (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31192 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov, Dolní Žďár (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 264 m², Ostrov, Dolní Žďár (okres Karlovy Vary)

, koupi hezkého Rodinného domu v Dolním Žďáru u Ostrova (okraj Ostrova). Jedná se o dům 4+1 + garáž + další prostory s využitím jako pracovna, místnost s infrasaunou a sprchou, technická místnost, šatna, a velká podkrovní místnost (půda kde měli děti hernu). Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem + k tomu ohřev vody skrze solární systém. Dům je napojen na nádrž do které se sbírá dešťová voda ze střechy a lze zpětně používat na zalévání případně na splachování. Nachází se v lukrativní klidné lokalitě kousek od přírody, ale zároveň blízko do centra a k veškeré občanské vybavenosti. Cca 1 km od domu se nachází OC Tesco, Kaufland a Norma. Kousek od domu se nachází pivovar Rudohor se svou Špeluní. Je to lokalita na úpatí Krušných hor a k Lázeňskému městu Jáchymov a k lyžařským areálům Jáchymov, Klínovec, Boží Dar, Nowako - Nové město je to jen pár minut jízdy. Doporučujeme prohlídku, pomůžeme s nejuhodnějším financováním. PENB zatím není vyhotoven tak uvádíme třídu G. Ev. číslo: 31192. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	264
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	757
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	112
Užitná plocha (m ²)	264
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 264 m2, Ostrov, Dolní Žďár (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Tomáš Benáček

Mobil: 604 112 779

benacek@home4people.cz