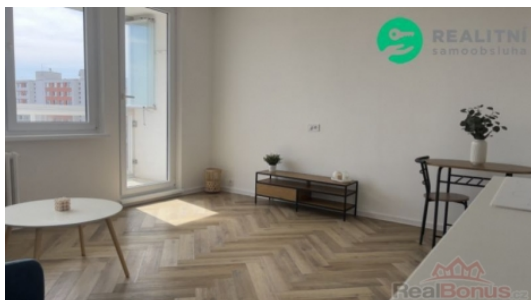


Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Praha 1, ul. Mazurská



## Prodej nově zrekonstruovaného Bytu 2+kk v Praze Troji - 59.11m

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311838 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Mazurská

### Prodej nově zrekonstruovaného Bytu 2+kk v Praze Troji - 59.11m

Nabízíme k prodeji úžasný nově zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové rozloze 59,11 m v klidné lokalitě Prahy Troji. Byt se nachází ve vyhledávané části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a zároveň s krásným okolím. Byt je nejen skvělým na vlastní bydlení, ale také atraktivní investicí. Pronájem v dané lokalitě činí 25 000Kč.

V ceně bytu je celý právní servis s advokátní úschovou a rezervační smlouvou.

Specifikace:

Dispozice: 2+kk

Velikost: 59,11 m

Lokalita: Praha Troja

Stav: Nově zrekonstruovaný

Vybavení: Kompletně vybavená kuchyň, trouba bude součástí kuchyně. Předpokládané doručení 2.4.2024., nová koupelna velkoformátovy obklady

Balkón: 7,7m<sup>2</sup>

Sklep: 2,46m<sup>2</sup>

Parkování: Možnost parkování před domem zdarma

Internet: optický 1Gb/s jenom za 250Kč

Kabelova TV v ceně služeb 36 programů nebo s možností internet + TV

Zalohy: 3 496Kč

Lokalita:

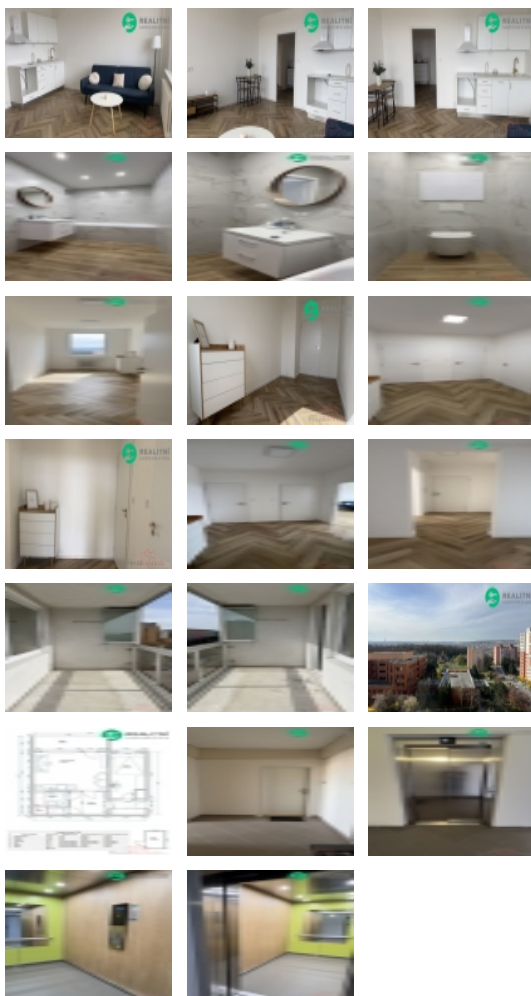
Byt se nachází v klidné a zelené části Prahy Troji s vynikající dostupností do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a sportovních zařízení. Pro milovníky přírody je v blízkosti přístup k cyklostezkám a parkům.

Cena bytu je 6 300 000 Kč.

**CENA:** (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Dispozice bytu** 2+kk



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

## Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Praha 1, ul. Mazurská

**Realitní makléř****Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	balkon sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	59
Užitná plocha (m2)	59
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku