

Prodej samostatného RD, 150 m², Stránka (okres Mělník)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 150 m², Stránka (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647353 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stránka (okres Mělník)

Prodej samostatného RD, 150 m², Stránka (okres Mělník)



, prodej rodinného domu o dispozici 5+1 v klidné obci Stránka, nedaleko městyse Mšeno. Dům je situován na rovinaté stavební parcele, dalším pozemkem náležejícím k domu je svažité zahrada, která obklopuje stavby a tvoří tak závětrné zákoutí u domu a poskytuje soukromí. Terén nad svahem je částečně rovinatý, kde je možné vybudovat odpočinkové zákoutí nebo pěstovat plodiny. Dispozice domu: vstup do domu je chráněn přistavenou vedrandou před hlavním vchodem, dále se vchází do chodby, kterou jsou přístupné všechny místnosti v přízemní, tj. prostorný obývací pokoj, velká obytná kuchyně, ložnice, koupelna, samostatné WC. Dále z této chodby vede schodiště do podkrovního domu, kde se nachází 3 pokoje, velikostí od prostorného po menší. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku, odvoz za poplatek organizuje obec. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení napojené na kotel na tuhá paliva umístěný v samostatné kotelně (pořízení 2017, tedy nepodléhá povinnosti výměny v letošním roce). Velmi zajímavou devizou této nemovitosti je množství dalších užitných prostor v hospodářské budově situované do písmene L vzhledem k domu, kde se nachází dílna, garáž, kůlny, úložné prostory a půda. Další zajímavostí je několik sklepů vytesaných do skály, nad kterou se rozprostírá horní část pozemku. Výhodou těchto sklepů je jejich jedinečné klima, kdy v létě se nepřehřívají a v zimě nepromrzají. Jsou vhodné k uložení zeleniny, chovu drůbeže, nebo pro požitkáře k vybudování sklípku s vínem i malým posezením.

V obci Stránka najdete Obecní úřad se službou CzechPoint, restauraci, sběrný dvůr a pedikúru. Další občanská vybavenost je ve Mšeně vzdáleném 7 km. Stránka správně spadá pod Mělník (22 km), v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav (27 km). Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně.

V neposlední řadě je důležité zmínit blízkost obce k CHKO Kokořínsko, v blízkosti Mšena turisticky zajímavé skalní město a ve Mšeně krásné koupaliště.

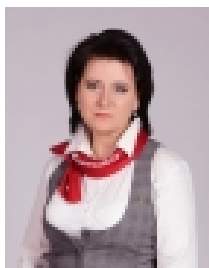
Vzhledem k dobré dostupnosti do větších měst i Prahy a blízkosti turisticky a přírodně zajímavých lokalit je nemovitost vhodná k

Prodej samostatného RD, 150 m2, Stránka (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



Jana Černohorská

Mobil: 602 683 376

jcernohorska@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1514
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	186
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný