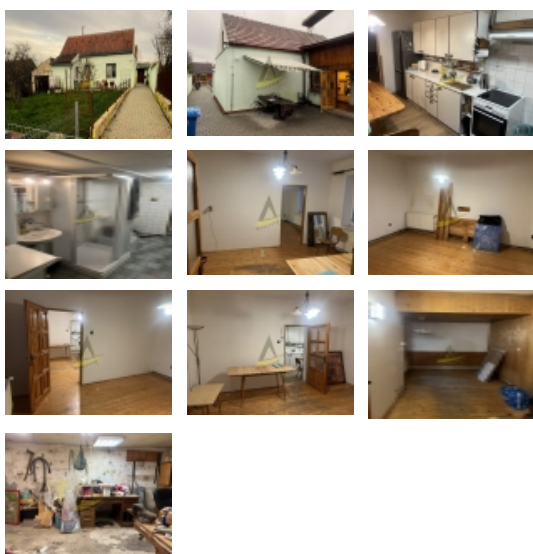


Prodej samostatného RD, 120 m², Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České Budějovice)



Prodej rodinného domku u rybníka a lesa v obci Šindlovy Dvory

ČÍSLO ZAKÁZKY: RL00236 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České Budějovice)

Prodej rodinného domku u rybníka a lesa v obci Šindlovy Dvory

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s uzavřeným dvorkem na krásném místě u rybníka, kousek od lesa v obci Šindlovy Dvory u Českých Budějovic. Domek je z roku 1945 v dobrém udržovaném stavu. Fasáda zateplena polystyrenem, vyměněna okna za plastové s dvojskly, před 15 lety udělané nové rozvody ústředního topení s plynovým kotlem a elektřina v mědi. Zastavěná plocha celé budovy je 136 m² z toho 87 m² obytná část, zbytek dílna s kůlnou propojena s obytnou částí. Celý uzavřený dvorek a příjezdová cesta vydlážděna zámkovou dlažbou. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Pouze toaleta napojena do septiku na vyvážení.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	427
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	136
Užitná plocha (m ²)	120
Plocha zahrady (m ²)	171
Poloha objektu	samostatný

Nemovitost nabízí

**Alfareality - realitní kancelář,
s.r.o.**

Matice školské 249/2, 370 01 České Budějovice

Realitní makléř

Makléř Zita

Telefon: +420 777 101 524
Mobil: +420 725 802 515

liebl.alfareality@seznam.cz

Prodej samostatného RD, 120 m², Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České