

Prodej samostatného RD, 197 m<sup>2</sup>, Heřmanova Huť (okres Plzeň-sever)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 197 m<sup>2</sup>, Heřmanova Huť, ul. Lipová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Heřmanova Huť (okres Plzeň-sever), Lipová

### Prodej rodinného domu, 197 m<sup>2</sup>, Heřmanova Huť, ul. Lipová

Na prodej nabízíme dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Heřmanova Huť. Nemovitost o celkové užitné ploše 197 m<sup>2</sup> je postavena na pozemku o velikosti 540 m<sup>2</sup>. Skládá se ze dvou nadzemních podlaží plus jednoho podzemního. V přízemí se nachází byt 2+1 a v prvním patře byt 4+1, což činí z této nemovitosti ideální možnost pro dvougenerační bydlení. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, studnu a vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva nebo plyn. Pozemek nabízí parkovací plochu, dvě garáže pro bezpečné parkování a dílnu pro vaše hobby či práci. V okolí domu panuje klid a dům se nachází v příjemně komunitní části Dolních Sekyřan, což ocení zejména rodiny hledající klidné a bezpečné bydlení. Nenechte si ujít možnost prohlídky této atraktivní nemovitosti, která kombinuje pohodlí, funkčnost a skvělou lokalitu.

CENA: (za nemovitost) **4 663 350,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	540
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 197 m<sup>2</sup>, Heřmanova Huť (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Stupková Lenka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	197
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný