

Prodej řadového RD, 107 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 596m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště, ul. Orlická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav), Orlická

#### Prodej rodinného domu, 596m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště, ul. Orlická

Hledáte dům, kam se přestěhujete a budete si užívat pohody na zahradě, u bazénu a budete bydlet v klidu téměř bez sousedů?

Pak se začtěte dál.

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk o podlahové ploše 107 m<sup>2</sup> v okrajové části Mnichova Hradiště - části Hněvousice. Dům na pozemku o celkové výměře 596m<sup>2</sup> procházel průběžně od r. 2018 do r. 2022 rekonstrukcemi: podlahy, koupelna, snížení stropu na chodbě, tepelné čerpadlo vzduch - vzduch zajišťující vytápění a ohřev vody, bazén, pergola, kryté terasy a další. Dům je podsklepený 28 m<sup>2</sup> a lze ho vytápět krbovými kamny.

Pro kutily se na pozemku nachází dílna.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Mnichově Hradišti.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka. S financováním rádi pomůžou naši hypoteční specialisti.

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní

Prodej řadového RD, 107 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kubíček Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	596
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1950
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	107
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 107 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá