

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Červené Pečky (okres Kolín)



### Nemovitost nabízí



### BULLDOG Realty

Zenklova 545/6  
Praha 8 - Libeň  
PSČ: 180 00

## Pozemek pro bydlení, IS na hranici, 4.442 m<sup>2</sup> - Červené Pečky, Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00288 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červené Pečky (okres Kolín), Sadová

### Pozemek pro bydlení, IS na hranici, 4.442 m<sup>2</sup> - Červené Pečky, Kolín

Nabízíme Vám exkluzivně koupit stavebního pozemku o ploše 4.442 m<sup>2</sup> v obci Červené Pečky. Na hranici pozemku se nachází tyto sítě: plyn, elektřina, kanalizace a voda. Pozemek je dostupný po obecní asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu do max. 2. NP + podkroví, koeficient zastavění 0,22 (max 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na jednu parcelu - lze rozdělit na parcely o min 750 m). Bez nutnosti studie lze stavět v jižní části pozemku, tedy blíže ke komunikaci, severní část pozemku lze nyní využít jako velká zahrada s možným budoucím odprodejem pro stavbu rodinných domů developerem nebo nyní k pronájmu zemědělcům. Severní část pozemku je vedena v územním plánu pro zástavbu podmíněnou studií. Pozemek se nachází v již zabydlené lokalitě. Červené Pečky jsou tzv. na půli cesty mezi Kolínem a Kutnou Horou. rozlohy). Obě okresní města jsou dostupná do 10ti min autobusovou či železniční dopravou. Městys Červené Pečky disponuje dobrou občanskou vybaveností - obecním úřadem, poštou, lékárnou, hospodou, obchodem s potravinami, bankou, MŠ a ZŠ, řeznictví, kavárna, praktický lékař a zubař a další. V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

### Informace o nemovitosti

Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	4442
Komunikace	betonová
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Červené Pečky (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Kateřina Jechová**

Mobil: +420 725 293 177

[katerina.jechova@bulldog-reality.cz](mailto:katerina.jechova@bulldog-reality.cz)

<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku