

Prodej samostatného RD, 131 m², Racková (okres Zlín)

dumrealit.cz[®]

DOMY PRO SOUČASNOST dumrealit.cz

**BYDLENÍ U LEŠA
RODINNÉ DOMY
RACKOVÁ**

- PLOCHA POZEMKŮ AŽ 1200 m²
- DISPOZICE 4KK - 6KK + GARÁŽ
- TEPELNÉ ČERPADLO
- MOŽNOST FOTOVOLTAIKY
- NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
- INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ DISPOZICE
- PŘIPOJENÍ NA OPTICKÝ INTERNET

+420 730 850 872
www.dumrealit.cz/dyjakova

*Garantujeme uměleckou souboru
na příjmu na výš 300 Kč.
Můžete prohlédnout soubor
domů*

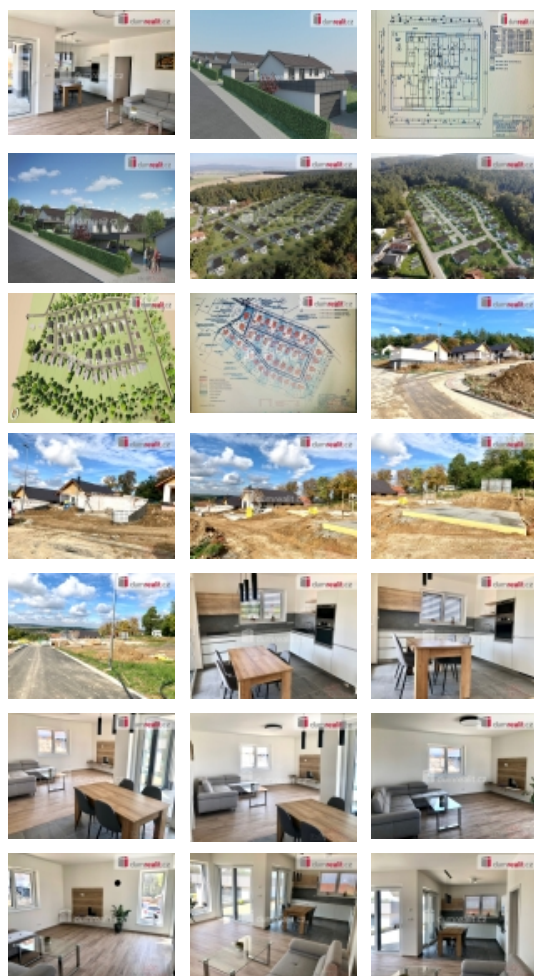
Prodej samostatného RD, 131 m², Racková (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 638789 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Racková (okres Zlín)

Prodej samostatného RD, 131 m², Racková (okres Zlín)

Cena ve standardním provedení, v nabídce RD (C1 - C8), cena se odvíjí od velikosti pozemku., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu C7 o rozloze 131,58 m se zahradou o rozloze 756 m v rámci developerského projektu výstavby rodinných domů v obci Racková. Zahájení stavby: 6/2022. Dům má dispozici 5+kk. Ve standardním provedení k domu je terasa, zpevněné plochy kolem domu a zděná garáž pro 2 vozy. Každý klient se může rozhodnout jestli u domu bude chtít parkovací stání, přístřešek na parkování nebo zděnou garáž, což může případně snížit celkovou cenu domu. V ceníku je varianta s garáží, případné změny se budou řešit individuálně s každým klientem. U všech domů je kladen důraz na maximální komfort, nízké provozní náklady a zdravé vnitřní prostředí. Dům je součástí souboru 4 typů RD (A,B,C,D) stylově laděných do jednotné lokality. V současné chvíli jsou dostavěny v hrubé stavbě a zastřešením domy B1, B2, B3. Domy B4 a B5 mají základovou desku. Při zájmu a rychlém jednání, mohou zájemci o tyto domy bydlet již v létě 2023. Architektonicky se jedná o čisté formy bílo-šedých domů se sedlovou střechou, kombinující velkoformátová okna s čistými plochami bílých fasád. Domy jsou uspořádány tak, aby svým umístěním maximálně využily sluneční svit a vytvořily soukromí každého. Po vstupu do domu se nachází zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, 3 ložnice a koupelna. Hlavní obytný prostor v přízemí má francouzská okna pro přímé propojení interiéru s prostornou terasou. Každý nabízený dům je přístupný bezbariérově přes pojezdové profily velkoplošných francouzských oken z obývacího pokoje na terasu. V prostoru obývacího pokoje je připraven komín pro případný zájem o krbovou vložku. Stavebně-technicky je dům navržen na železobetonových základech, zděný z nosného zdiva Ytong 300mm pro domy s vysokou tepelnou akumulací a vynikajícími akustickými vlastnostmi. Tepelná izolace fasády je v tloušťce 150mm polystyren a silikonovou omítkou. Podlaha je zateplená 150mm polystyren. Krov příhradový vazník, podhled sádkokarton, se zateplením minerální vatou 300mm, střešní krytina betonová černá zn.Tera. Standardem domu v ceně jsou rigidní žinylové podlahy, interiérové dveře CPL plné Sapeli, plast. okna trojkrás, šestikomorový v každém odtětu, vstupní dveře



Prodej samostatného RD, 131 m2, Racková (okres Zlín)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martina Dyjáková

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **10 870 600,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	131
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	756
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	131
Užitná plocha (m2)	131
Poloha objektu	samostatný