

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Skalná (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



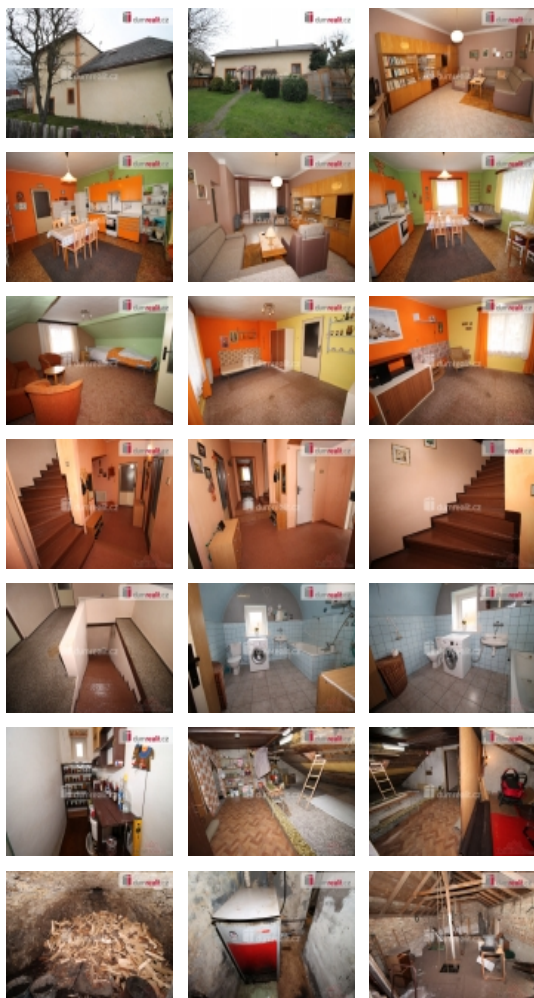
## Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Skalná (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skalná (okres Cheb), V Aleji

### Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Skalná (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi rodinného domu v obci Skalná u Chebu v těsné blízkosti německých hranic. Dům, který obklopuje pozemek o celkové rozloze 623 m, nabízí dispozici 4+1 s tím, že v přízemí je obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, špajzka, prostorná předsiň, v prvním patře jsou dvě ložnice a taktéž na stejném patře je velká půda, kde může být další ložnice či pokoj. Dům je z části podsklepený, ve sklepě je kotel na tuhá paliva, sklad na dřevo a studánka. Vnitřní užitná plocha domu je celkem cca 170 m s tím, že 30 m tvoří sklep a cca 70 m má každé patro. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev teplé vody bojler, dům je napojen na vodovodní řad i kanalizaci. V obci je zaveden plyn. K domu náleží patrová cihlová stodola (půdorys cca 12 m x 6 m), kde je technická místnost, dílna, úložné prostory. Dům má původní elektroinstalaci, okna jsou již nová plastová, nové jsou interiérové dveře, dům je dobře udržovaný, suchý a větraný, stavba má cca 1 m poctivě široké zdi a má kamenné základy. Půdorys pozemku nabízí útulný vnitroblok s příjezdovými vraty z ulice, na pozemku mohou zaparkovat i dva automobily, parkování je také možné vedle domu. Budova je umístěná na pěkném místě, je zde klid, nedaleko je kostel, na který je pěkný výhled. Nemovitost je prostá věčných břemen, nároků třetích stran či zástav. V místě je veškerá občanská vybavenost, je zde škola, školka, pošta, 3 obchody s potravinami, dětský i praktický lékař. Obci dominuje hrad Wildstein, obec Skalná se stala vesnicí roku 2017 a je krásnou, prestižní a oblíbenou lokalitou. Přímo v obci je dostatek pracovních míst, sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů. Do deseti jízd je město Cheb. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše **PROVĚŘENÉ** finanční poradce. Ev. číslo: 646751. Energetický štítek: G (20 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej samostatného RD, 170 m2, Skalná (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	623
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	140
Užitná plocha (m2)	170
Poloha objektu	samostatný