

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, - exkluzivně

Komerční nemovitost, Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Soběslavská

Komerční nemovitost, Vinohrady

Hledáte zajímavý komerční prostor nebo zajímavou investiční příležitost v lukrativní lokalitě pražských Vinohrad? Představuji Vám nemovitost, která sčítá 4.nadzemní podlaží a půdní prostor na pozemku o velikosti 229 m². Celková podlahová plocha domu činí 227 m², přičemž dům je připraven k okamžitému využití.

V přízemním podlaží naleznete vstup na terasu do vnitrobloku, pokoj, který má zabudované podlahové vytápění, síň, koupelnu, 3 komory a technickou místnost, kde se nachází plynový kotel a bojler na ohřev vody.

V 1. podlaží se nachází 2 pokoje kde v jednom z nich je programovatelný termostat a krb, chodba, síň a kuchyň.

V 2. podlaží se nachází 2 pokoje, koupelna a lodžie, ze které je krásný výhled do vnitrobloku.

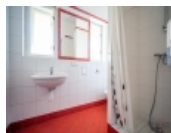
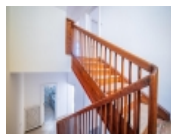
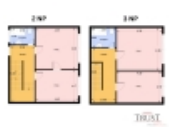
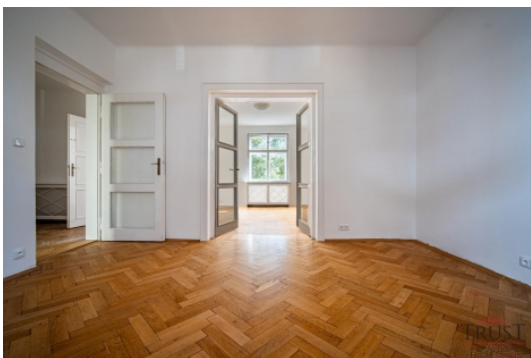
V 3. podlaží se nachází 2 pokoje, koupelna a skládací železné schody na půdu.

Ve 4. podlaží se nachází půda, na které jsou položeny plovoucí podlahy a může sloužit nejen jako úložný prostor, ale také jako další místnost k využití.

Ve 2. a 3. podlaží jsou původní parkety, které byly renovovány, dále jsou v domě koberce a dlažba. Tento dům je vybaven zabezpečovacím zařízením, rozvodem elektřiny 3x230/400, topnými tělesy ve všech místnostech, konektory veřejné telefonní sítě a koaxiálními vývody pro rozhlasový, televizní a satelitní signál. Všechna okna v obytných místnostech jsou špaletová okna vybavena garnýžemi.

Vinohrady jsou považovány za jednu z nejžádanějších městských čtvrtí v Praze. Tato městská část se pyšní svou živou atmosférou a nabízí širokou škálu kaváren, restaurací a obchodů, což Vinohrady činí ideálním místem pro život i relaxaci. Vinohrady jsou známé svými udržovanými parky a zahradami, které nabízejí obyvatelům a návštěvníkům příležitost k odpočinku a rekreačním aktivitám uprostřed rušného městského prostředí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme s vámi prohlídku domu.



Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Účel budovy | Obchodní centrum |
| Plocha obchodů (m2) | 227 |
| Inženýrské sítě | Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh prostor | Obchodní |