

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Stará Voda (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



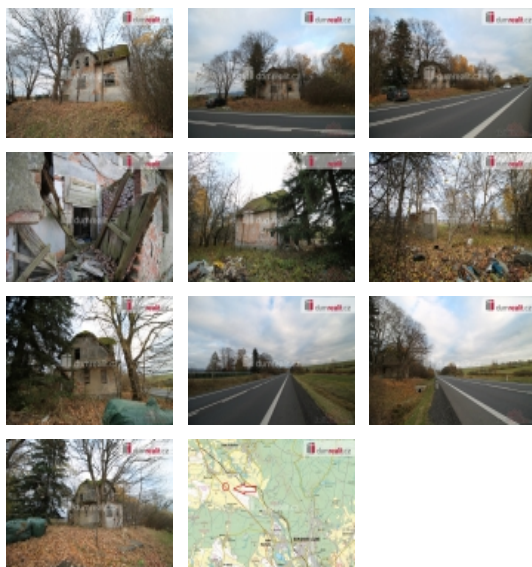
## Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Stará Voda (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646060 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Voda (okres Cheb)

### Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Stará Voda (okres Cheb)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi objektu domu u silnice mezi Mariánskými Lázněmi a Starou Vodou směrem na Cheb. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1038 m, je bezprostředně u silnice a je možné u něj dobře zaparkovat. Dům je ve stavu buď k demolici či totální rekonstrukci. V okolí je železniční stanice, možnost podnikání výletů do okolí na horu Dyleň, Kladskou, nedaleko jsou Lázně Kynžvart. V Mariánských Lázních (5 minut) je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžkařských tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozď s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Lokoet, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě potřeby zajištění financování Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční specialisty. Ev. číslo: 645446. Energetický štítek: G (15 kWh/m<sup>2</sup>/rok)



### Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

## Prodej samostatného RD, 100 m2, Stará Voda (okres Cheb)

## Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)CENA: (za nemovitost) **890 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1038
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	70
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	samostatný