

Prodej bytu 2+1, 145 m², OV, Mikulovice (okres Jeseník), ul. Hlavní - exkluzivně

Prodej bytu 2+1, 145 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 41 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulovice (okres Jeseník), Hlavní

Prodej bytu 2+1, 145 m²

Dobrý den.

Hledáte hezký a slunný byt?

Hledáte dostatečně veliký byt s dostatkem prostoru?

Hledáte klidné místo v srdci hor kde čistý je vzduch?

Pokud jste si zodpověděli 3x ano tak již neheďte a pozvěte se na prohlídku tohoto bytu.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji atypický byt 2+1 nacházející se v nadstavbě nad ZŠ Mikulovice v II NP o podlahové ploše 145 m². Pokoje v bytě jde příčkou rozdělit a získat tak další samostatné pokoje.

Byt byl kolaudován a je v užívání od roku 1999.

V bytě dřevěná euro okna, na podlahách na údržbu praktické linoleum, na wc a koupelně keramická dlažba a keramické obklady.

Elektřina v bytě v mědi. O topení a ohřev teplé vody se stará závěsný plynový kotel umístěný v dílně kde se v současnosti nachází i modelové kolejiště majitele bytu.

Po vstupu do bytu se najdete v rozlehlé chodbě která vás provede celým bytem, viz fotografie půdorysu bytu s umístěním jednotlivých místností.

Výhodou tohoto bytu není jenom velikost a nízké náklady na provoz ale především jeho poloha v centru Mikulovic a sportovišť v těsné blízkosti, sportovní hřiště, tartanový ovál, sportovní hala.

Měsíční náklady na provoz tohoto bytu při obsazenosti 3 osob jsou 3.000,- Kč ohřev a vytápění plynem, 1.800,- Kč záloha elektřina, vodné a stočné 600,- Kč, fond oprav 250,- Kč.

V obci Mikulovice se nachází železniční nádraží, zastávka autobusu, obecní úřad, knihovna, škola, školka, zdravotní středisko, zubař, obchody, restaurace, ubytování a stravování. Dobře se tu bydlí, znám to tu.

Město Mikulovice se nachází cca 3 kilometry od hranice s Polskou republikou.

Pro nákupy jezdíme do Polska, větší příhraniční město Glucholazy vzdáleno 6 kilometrů.

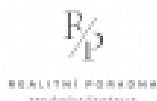
Lázeňské město Jeseník 15 kilometrů, Zlaté Hory 10 kilometrů daleko. Do krajského města Olomouc 101 kilometrů.

Pro milovníky lyžařských sportů lyžařské areály v dojezdu do 20 minut, Horním i Dolním Údolí (10 km) nebo v Příčné u Zlatých Hor. Turisticky oblíbený Rejvíz 6 km procházkou lesní cestou.

Příroda je tady u nás v Jeseníkách a okolí Rychlebských cyklostezek opravdu nádherná a okolí je přímo nabitě možnostmi, jak aktivně trávit volný čas po celý rok.



Prodej bytu 2+1, 145 m2, OV, Mikulovice (okres Jeseník), ul. Hlavní - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Vlastimil Dřímál****Realitní makléř****Poradna Realitní**

Mobil: +420 603 433 890

realitniporadna@centrum.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 200 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	145
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	145
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 145 m², OV, Mikulovice (okres Jeseník), ul. Hlavní - exkluzivně