

Prodej bytu 1+kk, 27 m², OV, Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Za řekou

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 1+kk, 27 m², OV, Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Za řekou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 633436 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí (okres Trutnov), Za řekou

Prodej bytu 1+kk, 27 m², OV, Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Za řekou

Včetně právního, realitního a kompletního servisu!, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje jedinečnou příležitost koupě apartmánu v Herlíkovicích Hořejší Vrchlábí, nacházející se na atraktivním místě v Krkonoších, na trase Vrchlábí - Špindlerův Mlýn.

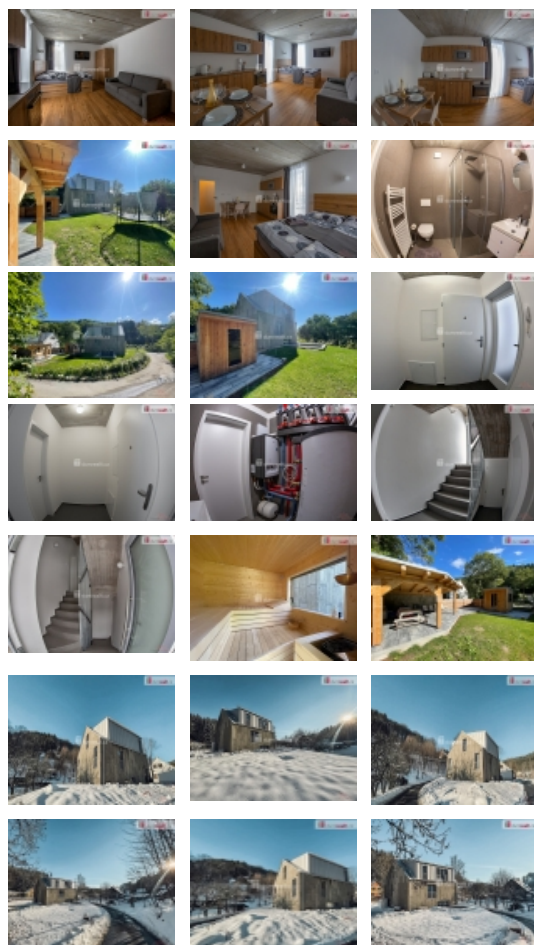
V novostavbě objektu z r. 2020 o zastavěné ploše 87 m se suterénem, 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím se nachází celkem 4 apartmány.

Apartmán o celkové výměře 27m je moderně a nově vybaven kuchyně se spotřebiči, stoly, postele, skříně, komody (vše zakázková výroba na míru), rozkládací gauče s integrovanou matrací, koupelny jednotného standardu sprchový kout, otopný žebřík, WC, rezidenční apartmán disponuje koupelnou se sprchovým koutem, vanou, otopným žebříkem a separátním WC. V apartmánech je položena vinylová podlaha, chodba a koupelna dlažba. Rezidenční apartmán má podlahu z masivního dřeva dub natural, koupelna a WC italský obklad 120x60, dlažba 60x60. Zakázkové dveře s obložkami značky Solodoor vč. požárně bezpečnostních dveří do jednotlivých apartmánů s kovovými zárubněmi.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem voda/vzduch značky Vaillant. Podlahové vytápění je možné řídit na dálku po telefonu. Každá bytová jednotka má svůj rozdělovač (vytápění) vč. jističů (elektrina) a měřáků vody. Objekt je napojen na zabezpečovací systém Jablotron separátní zakódování apartmánů a společných prostor na dálku + kamerový systém.

Zděný RD z cihel Helus Family 2v1 (se zateplením) + zateplení izolační vatou 12 cm a finální fasádou z heraklitových desek. Střecha plech od finského výrobce Ruukki.

Vhodné k rekreačním účelům i pro více majitelů či jako investiční záměr spojený s krátkodobým pronájmem jednotlivých jednotek. V pěší dostupnosti objektu se nachází lyžařské středisko Ski areál Herlíkovic - Bubákov, které je vzdálené pouhých 50m, zmíněný



Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Za řekou

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



**Vojtěch Hakl - Specialista na
horské nemovitosti**

Telefon: 734 699 780

Mobil: 734 699 780

hakl@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	27