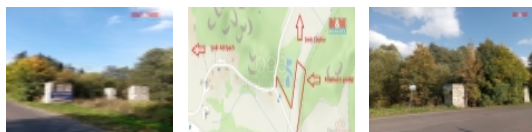


Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Adršpach, Dolní Adršpach (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 6719 m<sup>2</sup>, Adršpach

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864537 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Adršpach, Dolní Adršpach (okres Náchod)

#### Prodej pozemku k bydlení, 6719 m<sup>2</sup>, Adršpach

Pozemek s půdorysem stavby k budoucí výstavbě. Pozemek k prodeji u hlavní silnice při vstupu do rekreační lokality Dolní Adršpach a Adršpašské skály. Pozemek s vynikající dostupností do obce Dolní Adršpach a Teplice nad Metují, na odbočce do obce Zdoňov. Pozemek měl v roce 2002 vydanou dokumentaci pro stavební řízení k rozhodnutí na vybudování ubytovacího zařízení. Pozemek je chráněn ze severní strany zvýšeným terénem. Příjemné místo k bydlení, rekreaci a vybudování penzionu a zahrady. Přístup po obecní komunikaci. Jeden stavební pozemek nám spolu s ostatní plochou tvoří samostatný obytný celek, které je možné rozdělit na dvě samostatné parcely s vlastním přístupem po vlastní cestě. Dle vyjádření správců sítí a sdělení obce, je zde možné se napojit na stávající inženýrské sítě. Obec Dolní a Horní Adršpach je situována nedaleko Rekreační oblasti Adršpašsko-Teplické skály a rekreační oblasti Krkonoše. Lokalita dostupná autem i vlakem.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	6719
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Adršpach, Dolní Adršpach (okres

### Realitní makléř



**Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu