

## Prodej rekreačního objektu, Vráž (okres Beroun)


**Prodej chaty 2+1/L, zahrada 347 m2, Vráž u Berouna**

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315632 TYP ZAKÁZKY: prodej

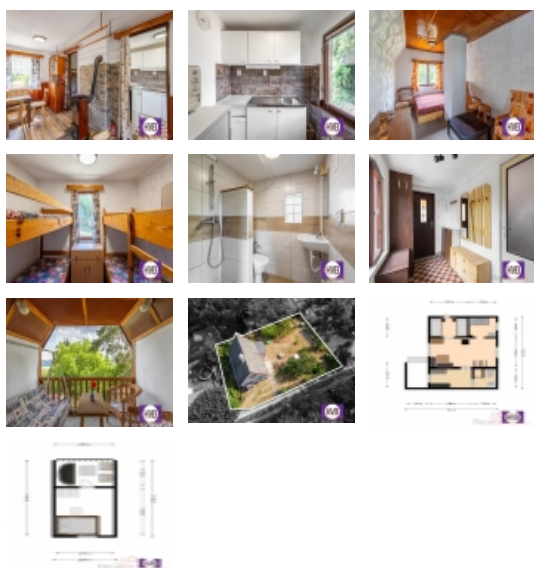
LOKALITA: Vráž (okres Beroun)

**Prodej chaty 2+1/L, zahrada 347 m2, Vráž u Berouna**

Nabízíme k prodeji celoročně obyvatelnou, zděnou chatu v obci Vráž u Berouna. Nemovitost se nachází v bývalé chatové osadě a je obklopena nádhernou přírodou Křivoklátské vrchoviny a Českého krasu. Přízemí tvoří vstupní veranda, chodba se vstupem do koupelny, obývací pokoj s kamny, kuchyňka a malá ložnice s palandami. V podkroví je další ložnice se vstupem na krytou lodžii. Chata je podsklepená a má vlastní studnu i jímku. Příjezd je možný po zpevněné obecní cestě. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Velkou výhodou je velmi dobrá dostupnost do Prahy a možnost chatu užívat celoročně. Více informací Vám ráda poskytnu telefonicky, nebo emailem. Prohlídky jsou po domluvě možné i o víkendech.

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**
**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	388
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	30
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	41
Užitná plocha (m2)	64


**Nemovitost nabízí**

**HVB Real Estate s.r.o.**

 Korunní 1310/56  
 12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej rekreačního objektu, Vráž (okres Beroun)

**Realitní makléř**



**Jitka Mayerová**

Mobil: 773 570 785

[jmayerova@hvbreak.cz](mailto:jmayerova@hvbreak.cz)