

Prodej blokového RD, 457 m2, Most - exkluzivně

MOSTAV

S P O L E Č N O S T S R U Č E N Í M O M E Z E N Ý M



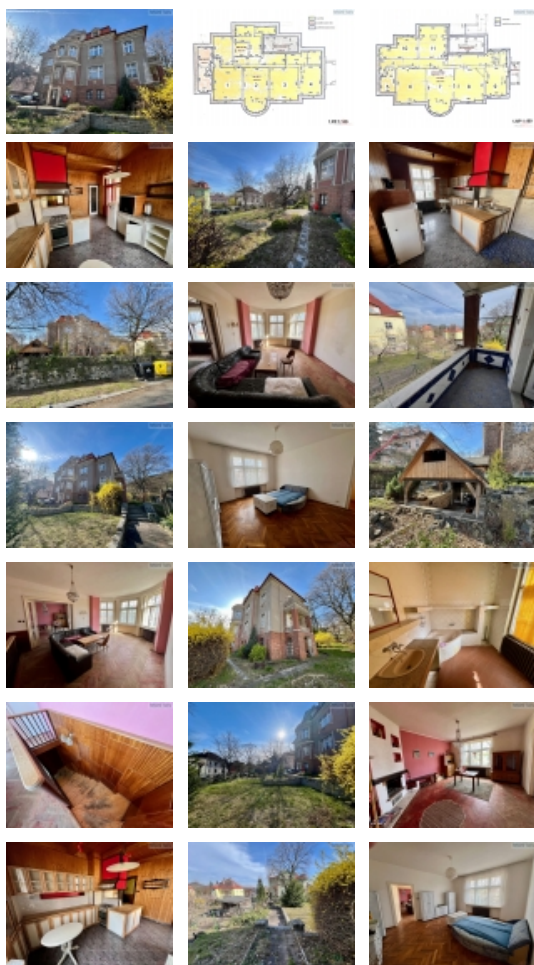
Prodej, 1/2 vily, Most,, ul. Jana Žižky, pozemek 964m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 930/3052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Jana Žižky

Prodej, 1/2 vily, Most,, ul. Jana Žižky, pozemek 964m2

Předmětem této velmi zajímavé nabídky je prodej 1/2 prvorepublikové vily z 30 let (dvou nadzemním podlaží přízemí a první nadzemní podlaží) v nejlukrativnější a nejklidnější části města Mostu a to v ulici Jana Žižky, která se nachází pod hradem Hněvín. Součástí této vily je pozemek o rozloze 964m2, který má dva přístupy k domu. Jeden přístup je z ulice Jana Žižky a druhý z ulice U města Chersonu. Tato část vily má svůj vlastní vstup do domu z ulice U města Chersonu i příjezdovou cestu autem. Všechny tyto přístupy z obou ulic k domu jsou využívány všemi vlastníky vily. Podlahová plocha těchto dvou podlaží je 457m2 o dispozici 9+1, včetně dalším prostor k využití dle představ kupujícího (např. sauna, posilovna a další). V prvním nadzemním podlaží je vchod na zahradu, po levé straně vedle vchodu, je pokoj se sprchou vhodný např. pro domácí tělocvičnu nebo pokoj pro hosty. Na pravé straně je pracovna vedoucí do dalšího pokoje s krbem a vchodem do sklepních prostor, obě patra spojují bytelné dřevěné schody, pod kterými se nachází bar a menší přístřešek. V druhém nadzemním podlaží se nachází slunný obývací pokoj s kruhovým výhledem do zahrady, který spolu s jídelnou rozdělují dřevěné posuvné dveře. V jídelně je umístěn další krb. Naproti jídelně je druhý vchod do domu a chodba, vedoucí na pravou stranu na WC, menší komory a do kuchyně s komorou, na kterou navazuje balkon s nádherným výhledem na kopec Špičák. V chodbě na levé straně neleznete první (dětský) pokoj se zimní zahradou, dále vchod do druhého pokoje. Na konci chodby jsou žebřiny na cvičení a vchod do koupelny, ze které je vchod do velmi prostorné a světlé ložnice. Z ložnice vede vchod přímo do obývacího pokoje. První patro je kompletně průchozí. Na zahradě se nachází dřevěný letní domek pod kterým je vybudované příjemné posezení, vhodné pro grilování a letní oslavy. Rozvody el. energie jsou v mědi a odpady jsou v plastu. Před domem je terasa. V případě dalších informací a zájmu, kontaktujte máklře. Jsme schopni zajistit optimální variantu financování. Vše doporučujeme.



Prodej blokového RD, 457 m2, Most - exkluzivně

Nemovitost nabízí

MOSTAV

SPOLEČNOST S RUČENÍM OSOBNÝM

MOSTAV s.r.o.

Obránců míru 2629/5
(areál kina KOSMOS)
Most 434 01

Realitní makléř



Makula Patrik

Mobil: +420 737 944 866

makula.mostav@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **10 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	457
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1252
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	458
Zastavěná plocha (m2)	288
Plocha parcely (m2)	1252
Užitná plocha (m2)	457
Plocha zahrady (m2)	964
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 457 m2, Most - exkluzivně