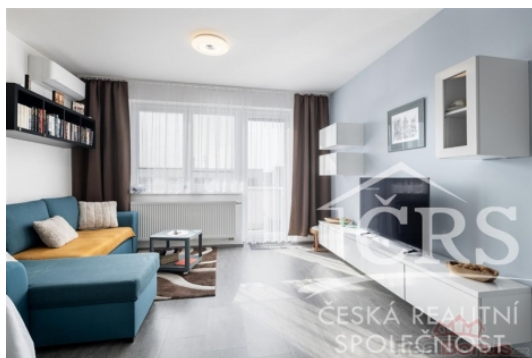


Pronájem bytu 3+kk, 68 m2, OV, Praha 10, Dubeč, ul. Pod Horkami

# ČRS

## ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST



### Pronájem bytu 3+kk, balkon, parkovací stání, Praha-Viladomy Dubeč

ČÍSLO ZAKÁZKY: N03741 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Dubeč, Pod Horkami

#### Pronájem bytu 3+kk, balkon, parkovací stání, Praha-Viladomy Dubeč

V zastoupení majitelky nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk v projektu Viladomy Dubeč z roku 2017. Byt s obytnou plochou 68,5 m2 se nachází ve 3. patře třípatrové budovy o pouhých 17 bytech. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně v okolí. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně dětských a fotbalových hřišť, cyklostezku, potraviny, mateřskou i základní školu a zastávku MHD. K bytu náleží jedno vyhrazené venkovní parkovací místo.

Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, která je vybavena vestavěným nábytkem na míru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27m2 je orientovaný na západ a pro Váš komfort disponuje klimatizační jednotkou. Kuchyňská linka ve tvaru U je plně vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka "60", indukční deska a trouba. Z obývacího pokoje je vstup přímo na balkon, kde si můžete užívat krásné sluneční dny.

V bytě se dále nachází 2 samostatné pokoje o výměře 10m2 a 10,5m2. Oba pokoje jsou orientované na západ, disponují sítěmi proti hmyzu a pokoj č.1 je vybaven vestavěnou skříní na míru. V koupelně naleznete prostornou rohovou vanou a umyvadlovou skříňkou. Toaleta se nachází v samostatné místnosti.

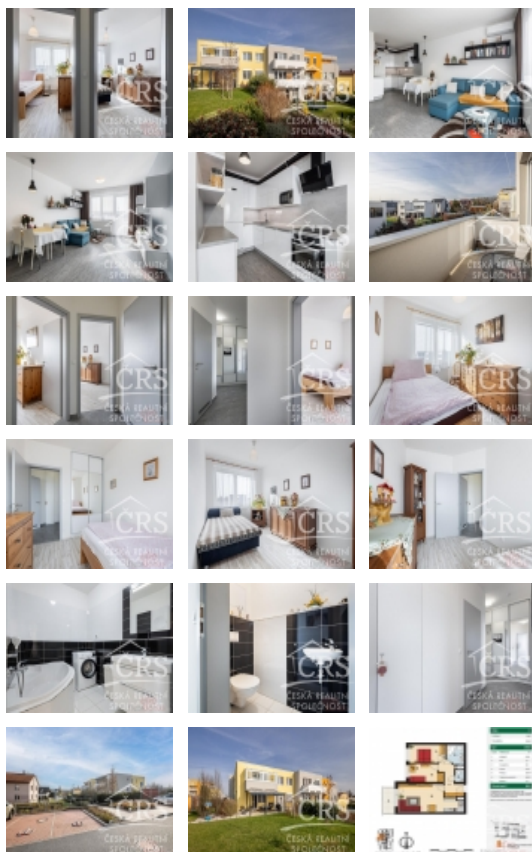
Kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, pošta, sportovní areály, lékárna, mateřská a základní škola přímo v Dubči Neporušená příroda v sousedství projektu - chráněné území Říčanka, soustava rybníků Litožnice, Podleský rybník a přírodní památka Rohožník v docházkové vzdálenosti

Dopravní dostupnost:

15 minut autobusem na metro A Skalka -> 15 minut metrem do centra Prahy

5 minut autem na Pražský okruh

Poplatky 1 / 2



Pronájem bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Dubeč, ul. Pod Horkami

### Nemovitost nabízí



**ČESKÁ REALITNÍ**

**SPOLEČNOST s.r.o**

Beranových 140, Praha 9 - Letňany 199 00.

### Realitní makléř



**Adam Fanta**

Mobil: +420 739 366 464

[fanta@ceskarealitnisro.cz](mailto:fanta@ceskarealitnisro.cz)

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2017
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68