

Pronájem bytu 2+kk, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Kramperova



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 2+kk, 82 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk, ul. Kramperova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868699 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, Kramperova

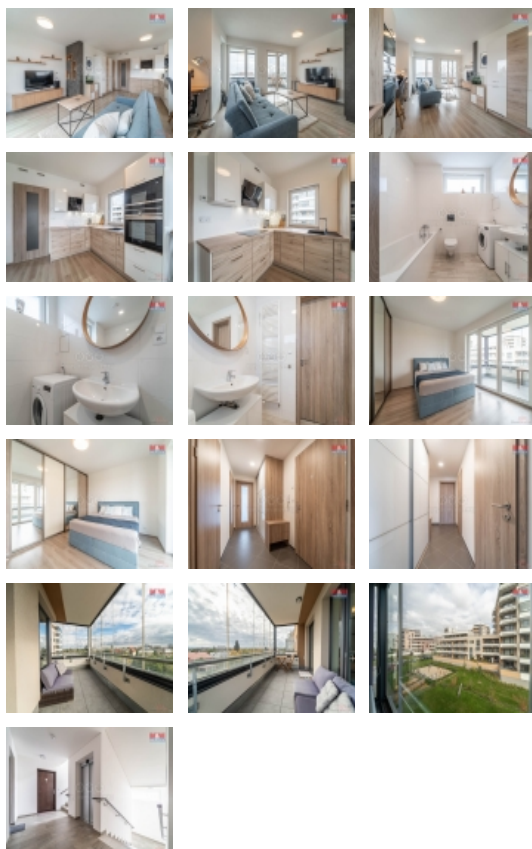
#### Pronájem bytu 2+kk, 82 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk, ul. Kramperova

Dovoluji si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu světlý byt s dispozicí 2+kk (63,4 m<sup>2</sup>), nacházející se ve 2.NP cihlové novostavby z r. 2018 v projektu Nad Modřanskou roklí, ve velice klidné lokalitě čtvrti Kamýk. Byt disponuje dvěma zasklenými balkony (5,9 a 13 m<sup>2</sup>), komorou v bytě a garážový stáním v 1.PP domu. Balkon z ložnice nabízí výhled do vnitrobloku na dětské hřiště a balkon z obývacího pokoje výhled do ulice s orientací na východ. Byt se pronajímá převážně zařízený nábytkem a spotřebiči. Součástí pronájmu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: sklokeram. deska, el. trouba, myčka nádobí, chladnička s mrazničkou a digestoř. Dále vestavěné skříňe v chodbě a v ložnici. V koupelně je pračka. Dům se nachází na okraji Prahy s přírodou i veškerým komfortem města na dosah. Výborná dopravní dostupnost: zastávka bus 165 a 215 cca 5 min chůzí. Kompletní občanská vybavenosti v místě, která mimo jiné zahrnuje obch. dům Albert, veterinář, MŠ a ZŠ, restaurace. K dispozici od 1.6.2024.

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah



Pronájem bytu 2+kk, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Kramperova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šťovičková Vlasta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	82
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Pronájem bytu 2+kk, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Kramperova