

Prodej bytu 4+1, OV, Buštěhrad (okres Kladno), ul. Švermova



M&M reality holding, a.s.



Prodej ateliéru 4+1, 231 m², Buštěhrad, ul. Švermova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868735 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buštěhrad (okres Kladno), Švermova

Prodej ateliéru 4+1, 231 m², Buštěhrad, ul. Švermova

Prodej novostavby jednotky (ateliéru) v rodinném domě o výměře 4+1 a podlahové ploše 81 m² s vlastní zahrádkou a terasou o výměře 150 m² na bezkonkurenčním místě v obci Buštěhrad, 10 minut od hranice Prahy, v klidné zástavbě rodinných domů.

V případě koupě je zde možnost odpočtu 21% DPH a tím pádem se jedná také o zajímavou investici za účelem dalšího pronájmu.

Kolaudováno bylo v roce 2023 a při stavbě byly použity výhradně kvalitní materiály s důrazem na maximální komfort nového majitele.

Obvodové stěny s celkovou tloušťkou 50 cm zaručují velmi nízké náklady na bydlení. Celý ateliér má podlahové topení napojené na vlastní kotel a vlastní bojler pro ohřev teplé vody. Interiérové dveře zn. Sapeli, okna s izolačními trojskly, rozvody na TV a internet v každém pokoji, akustickou izolaci ve stropě. Sanita do koupelny a WC je již obsažena v ceně. Obývací pokoj s výstupem na zahradu, 2x WC, 3 ložnice.

K ateliéru dále patří 1 dlážděné parkovací místo před domem a sklep o výměře 3 m².

CENA: (za nemovitost) **7 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada



Prodej bytu 4+1, OV, Buštěhrad (okres Kladno), ul. Švermova

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	231
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 4+1, OV, Buštěhrad (okres Kladno), ul. Švermova