

Prodej rekreačního objektu, Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)



M&M reality holding, a.s.



Prodej chalupy, 140 m², Hroznětín, Velký rybník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)

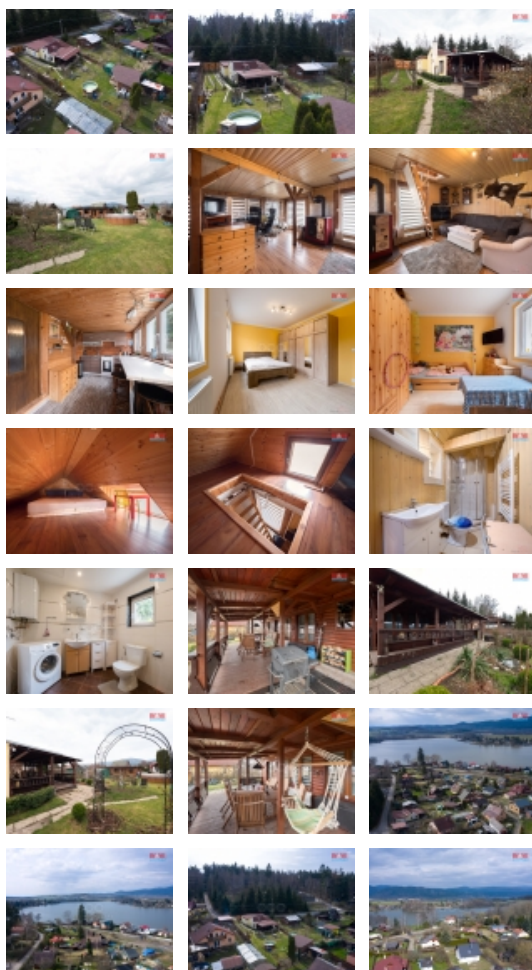
Prodej chalupy, 140 m², Hroznětín, Velký rybník

Nabízím k prodeji chalupu, v idylickém prostředí, extra vhodném pro astmatiky, tuto lokalitu doporučují i lékaři. Díky scenérii 50ha rybníka, v pozadí hor Plešivec, Mariánská, Boží Dar, Klínovec, které jsou v dosahu ca. 10-15km, říkám tomu místu malé Zell am See v Čechách. Lázně Karlovy Vary jsou 8km vzdálené. Klidná část, nejvyhlášenější rekreační obce karlovarského kraje Velký Rybník se nachází v k.ú. Hroznětín. Dům je přízemní s podkrovím a celkovou užitnou plochou 140m², pozemek o rozloze 631m². Dispozičně je objekt navržen se 4. místnostmi, které jsou ideálně rozvržené pro komfortní rodinné bydlení, plánovaná byla i nástavba dalších 3 místností, cca o velikosti 60m². Součástí chalupy je zastřešená veranda s výhledem na Krušné Hory. Bezpečnost je zajištěna alarmem a kamerovým systémem. Objekt je celoročně temperován a před příjezdem, formou sms, lze spustit otopný systém. Aktivity jako rybaření, houbaření, cyklistika, běžky, lyžování, turistika, vše v tichém a příjemném prostředí.

CENA: (za nemovitost) **6 949 999,- Kč**

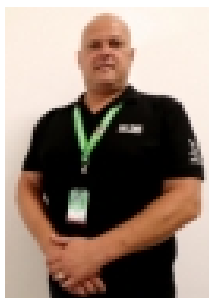
Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	631
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rekreačního objektu, Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Horák František**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2015
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	140
Komunikace	betonová
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)