

Prodej samostatného RD, 140 m², Hradešín (okres Kolín)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 140 m², Hradešín (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641436 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradešín (okres Kolín)

Prodej samostatného RD, 140 m², Hradešín (okres Kolín)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 5kk v klidné lokalitě obce Hradešín. Rodinný dům byl kolaudován v roce 2009. Jedná se o zděný dům na betonové desce bez podsklepení, obvodové zdivo Porotherm 44cm + 10cm zateplení polystyren, střecha krov, krytina betonová taška.

Vytápění v domě řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem, ohřev TUV boilerem TČ, dále v domě nainstalována 2 x klimatizační jednotka (přízemí + 1 NP). Voda do objektu přivedena z obecního vodovodu + domovní čistírna pitné vody, splašková voda svedena do obecní tlakové kanalizace.

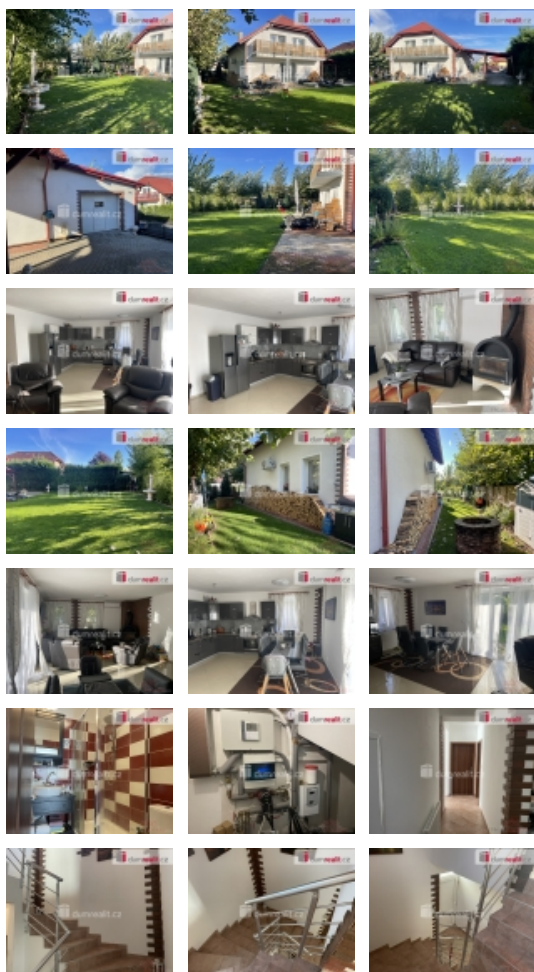
Kolem domu prostorná udržovaná zahrada se zavlažovacím systémem, využívající dešťovou vodu. Součástí prodeje je garáž na dvě osobní vozidla navazující na obytnou část domu s venkovním zastřešeným parkovacím stáním na více osobních vozidel. Celý pozemek oplocen, vstup z obecní komunikace bránou s elektrickým pohonem.

V obci Hradešín obchod s potravinami, veškerá občanská vybavenost v Úvalech, které jsou vzdáleny 4 km, dostupnost příměstskou dopravou v intervalech cca každou hodinu. Dojezdová vzdálenost do Prahy automobilem 30 min, plánovaná výstavba obchvatu ve fázi ÚR, urychlení cestování do metropole, termín dokončení v roce 2027.

Jedná se o velice lukrativní místo k bydlení, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Kompletní informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce.

Možnost financování hypotečním úvěrem. Ev. číslo: 640822. Energetický štítek: G (517 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 140 m2, Hradešín (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Stanislav Švábenický

Mobil: 733 536 347

svabenicky@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	604
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	89
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný