

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulánce



Prodej bytu 3+kk, 70 m2 - Ovčáry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01129 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Kolín), Na Bulánce

Prodej bytu 3+kk, 70 m2 - Ovčáry

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela nový byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 69,87 m2.

Byt je součástí developerského projektu Rezidence Ovčáry a je umístěn v druhém podlaží třípodlažní budovy, která obsahuje celkem osm bytových jednotek v osobním vlastnictví. V bytě se nachází předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží dva balkóny o celkové ploše 6,44 m2 a sklepní kóje. K dispozici je také kočárkárna v přízemí domu. K bytu je k dispozici parkovací stání za 200.000,- Kč.

Samozřejmostí je nízkoenergetické provedení stavby, vytápění je kompletně zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem. Projekt je již ve výstavbě dle platných povolení a aktuálně jsme ve fázi hrubé stavby. Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je do poloviny roku 2025.

Další podrobnosti o projektu naleznete na webových stránkách <https://www.rezidenceovcary.cz/>

Rezidence se nachází v obci Ovčáry, která leží 5 km severovýchodně od města Kolín. Ovčáry jsou menší obcí a nabízí jedinečnou příležitost pro klidné bydlení. Občané mají k dispozici kulturní místnost, fotbalové hřiště, knihovnu, základní a mateřskou školu, dětské hřiště a další služby. Okolí obce nabízí příležitosti k vycházkám a pobytu v přírodě. V těsné blízkosti najdeme například jezero Mlejnek, naučnou stezku, turistické trasy a nespočet dalších lesních cest. Autobusové spojení s okolními obcemi a Kolínem je vynikající, díky nedaleké dálnici je rovněž rychlé spojení s Prahou.

V obci také sídlí továrna na automobily Toyota a je zde tedy velká poptávka po bydlení. Pokud uvažujete o koupi bytu na investici, nabízí se jako skvělá příležitost k dalšímu pronájmu.

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulance

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 104 060,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	67
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulánce