

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Sokolov, ul. Křížíkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Sokolov, ul. Křížíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647263 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Křížíkova

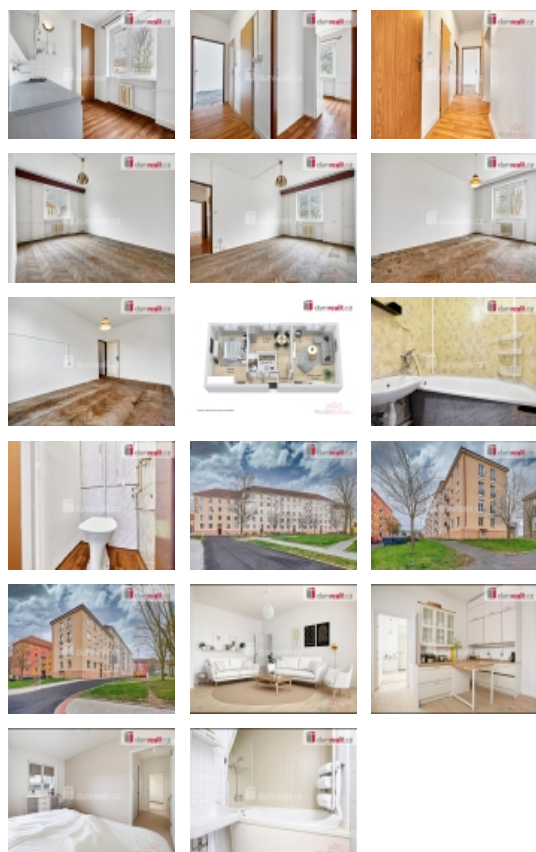
### Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Sokolov, ul. Křížíkova

vč. právního servisu a provize RK, Prodej bytu s dispozicí 2+1 v Sokolově. Bytová jednotka o ploše 50,6 m se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a je v původním udržovaném stavu s plastovými okny. Lze ji hned užívat, nebo se rozhodnout pro rekonstrukci. Okna bytu jsou situována do klidné lokality s výhledem na městskou zeleň. Byt disponuje výbornou dostupností občanské vybavenosti, za domem je nové parkoviště pro obyvatele domu. Součástí fotodokumentace jsou i návrhy budoucího stavu po případné rekonstrukci. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 646649. Energetický štítek: E (211 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 230 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Křížíkova

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování 2

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 50

**Realitní makléř**



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)