

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Beroun, Beroun-Město - exkluzivně



Výjimečný stavební pozemek s panoramatickým výhledem na Beroun, řeku a okolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27-409 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Pod Studánkou

Výjimečný stavební pozemek s panoramatickým výhledem na Beroun, řeku a okolí

Výjimečný stavební pozemek v Berouně s panoramatickým výhledem - do 5 minut jste v lese, do 15 minut na náměstí

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o velikosti 736 m² určený k výstavbě RD s unikátním výhledem na Beroun, řeku a celé okolí.

Pozemek je oplocený, s výbornou orientací světových stran, z části je rovinatý díky opěrné zdi a z části ve svahu. Na jedné parcele stojí rekreační objekt - dřevěná chata o zastavěné ploše 83 m² na betonových základech, která je obyvatelná. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro individuální bydlení.

Podmínky výstavby: 40% zastavěná část včetně zpevněné plochy, tj. cca 290 m²

60% zeleň
na BJ 2 parkovací místa na vlastním pozemku
přístup k pozemku je zajištěn po obecní

komunikaci

Připojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu je možné přímo v komunikaci Pod Studánkou.

Výhody pozemku: - top rezidenční lokalita s nádherným výhledem na celé město Beroun, řeku a daleké okolí.

- málo sousedů - soukromí a klid
- přímo z pozemku je výhled na novogotickou

Kapli Bolesné Panny Marie z roku 1893

- unikátní místo, které hned tak nenajdete

Zvu Vás na prohlídku klidně hned zítra! CENA: 12.000 Kč/m² včetně provize a právního servisu. O ceně lze dále jednat.

CENA: (za nemovitost) **8 832 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Beroun, Beroun-Město - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Profesionals Beroun s.r.o.

Realitní makléř

Zábranská Pavlína

Mobil: +420 732 142 454

pavlina.zabraska@probereality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	736
Elektřina	230 V
Plocha parcely (m2)	736
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina