

Prodej pozemku 16 821 m², určený pro komerční výstavbu, Mšecké Žehrovice (okres Rakovník)



Vyschlý rybník Mšecké Žehrovice, okr.Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS310960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mšecké Žehrovice (okres Rakovník)

Vyschlý rybník Mšecké Žehrovice, okr.Rakovník

Nabízíme k prodeji pozemky v centru obce Mšecké Žehrovice, okres Rakovník.

Klidná lokalita, čistý vzduch a výborná dostupnost do Prahy= =25 km po dálnici, 2-3km od Nového Strašecí, Kladno 5-7 km.

Dobrá investice = záchrana peněz do budoucna.

Mapu a výpis z katastru zašlu na vyžádání. Celkem 16.821 m² za 2.500.000 Kč.

V katastru vedeno jako *rybník, jiná plocha, ostatní komunikace* - možné změnit na základě projektů.

Rybník Marek je vyschlý a několik let bez vody.

Obecný vodovod na pozemku, elektřina na hranici pozemku, asfaltová komunikace přímo po okraje pozemků, pozemek je rovinatý.

///Další vedlejší pozemek = 3.337 m² za 990.000 Kč, v K.u. Mšecké Žehrovice, vedená v katastru *jiná plocha* V územním plánu plocha na sportovní, rekreační účely, možnost postavit buňky bez základu, oplotit, zasadit stromky a používat na rekreaci . Vedle tenisový kurt a fotbalové - sportovní/rekreační plochu.

Sleva na plochu v celku 20.158 m² za 3.450.000 Kč.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m ²)	16821
Celková plocha (m ²)	16821
Plocha parcely (m ²)	16821
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

Prodej pozemku 16 821 m², určený pro komerční výstavbu, Mšecké Žehrovice (okres