

Prodej samostatného RD, 495 m<sup>2</sup>, Majdalena (okres Jindřichův Hradec)



## Prodej rodinného domu 8+2 v Majdaleně v krásné přírodě Třeboňska

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND04701 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Majdalena (okres Jindřichův Hradec)

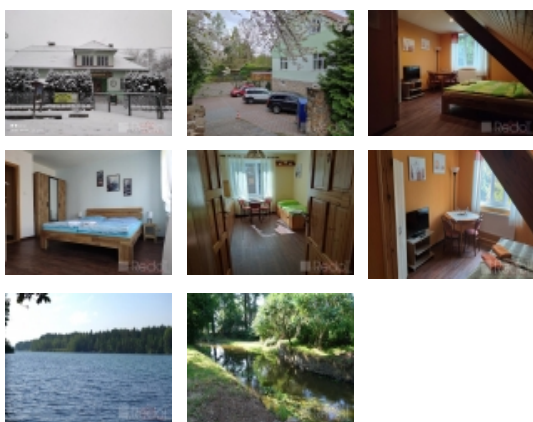
### Prodej rodinného domu 8+2 v Majdaleně v krásné přírodě Třeboňska

Společnost Redot s.r.o. nabízí prodej rodinného domu 8+2 v Majdaleně na Třeboňsku. K domu náleží úložné prostory, kancelář, úschovna kol, posilovna, sklad a malý byt pro zaměstnance. Dům je vytápěn moderním kotlem na dřevo a je průběžně udržován a rekonstruován. Poslední větší rekonstrukce jsou: kompletní výměna střechy 2016, nový kotel 2022, nové toalety 2022. Pár metrů od domu je nádherné koupání v pískovně Cep. Na zahradě je dětské hřiště. Parkování pro až 12 aut je zajištěno na vlastním pozemku. V současnosti je dům využíván jako penzion s restaurací a je tedy nutné počítat s úpravami na rodinný dům.

CENA: (za nemovitost) **16 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1274
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	130
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	1930
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	237
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	495
Počet bytů - celkem	4
Poloha objektu	samostatný



### Nemovitost nabízí

**Redot, s.r.o.**

### Realitní makléř



**Ondřej Černianský**

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

Prodej samostatného RD, 495 m<sup>2</sup>, Majdalena (okres Jindřichův Hradec)