

Prodej rekreačního objektu, Plánice, Lovčice (okres Klatovy)



## Prodej chaty, 40m2, pozemek 2304m2, Lovčice u Plánice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57618 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plánice, Lovčice (okres Klatovy)

### Prodej chaty, 40m2, pozemek 2304m2, Lovčice u Plánice

Chata téměř na samotě, ze tří stran bez sousedů, s velkým zastavitelným pozemkem.

K prodeji nabízíme celodřevěnou chatu se zděnou podezdívkou a velkým stavebním pozemkem v obci Lovčice, č. e. 2. Stavba je situována stranou od silnice, obklopena zelení a stromy, které poskytují téměř ze všech stran příjemné soukromí, klid a pohodu. Přízemí je zvýšené a díky tomu vzniklo pod chatou několik praktických úložných prostor. Na chatu navazuje ještě přístřešek na zahradní nářadí a palivové dřevo. K dispozici je vlastní kopaná studna (voda nezavedena), toaleta suchá, elektřina je zavedena. V přízemí je jedna místnost a kuchyňka ve verandě, v patře je ložnice s výhledem do korun stromů.

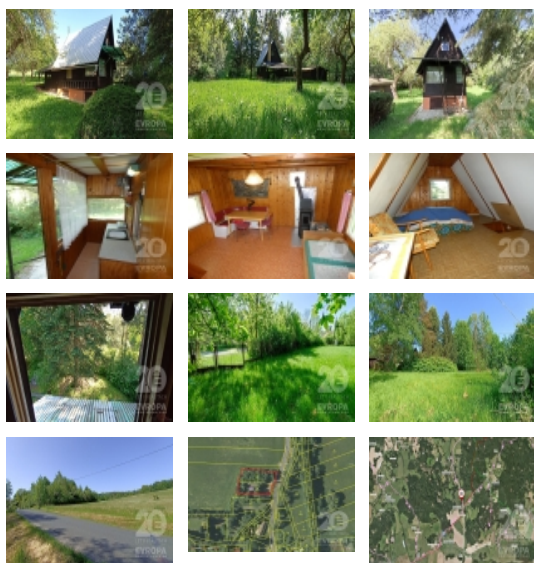
Velmi důležitá je poloha pozemku, který je na úplném okraji obce, avšak je zahrnutý do územního plánu jako zastavitelná plocha - plocha smíšená obytná, rekreační. Hlavní využití je uvedeno jako polyfunkční, zahrnující přechodné bydlení v rekreačních chatách, ale i bydlení v rodinných domech a mnoho dalších variant využití. Jedná se tedy o stavební pozemek o výměře 2304m2, kde se v souladu s územním plánem dá umístit více, než jen jeden dům. Stavitel, který by se pustil do výstavby většího bydlení, může tedy využívat chatu jako základnu a zázemí po dobu výstavby.

Obec Lovčice leží v krásné zvlněné krajině plné luk a lesů, obklopena Přírodním parkem Plánický hřeben. Místo jako stvořené pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení, místo, které jistě ocení nejen turisté, cykloturisté, houbaři a milovníci přírody. Veškerou občanskou vybavenost pak poskytnou Klatovy, které jsou vzdálené jen 19 km, nebo Nepomuk - jen 12 km.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|              |             |
|--------------|-------------|
| Druh objektu | dřevěná     |
| Stav objektu | velmi dobrý |



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



**Petr Dřevo**

Mobil: +420 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

## Prodej rekreačního objektu, Plánice, Lovčice (okres Klatovy)

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Energetická třída</b>   | G - Mimořádně nevhodná         |
| <b>Umístění objektu</b>    | centrum                        |
| <b>Topení</b>              | Lokální - tuhá paliva          |
| <b>Doprava</b>             | silnice<br>autobus             |
| <b>Voda</b>                | zdroj pro celý objekt          |
| <b>Plocha parcely (m2)</b> | 2304                           |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 40                             |
| <b>Komunikace</b>          | asfaltová                      |
| <b>Druh stavby</b>         | rekreační a zahrádkářská chata |
| <b>Poloha objektu</b>      | samostatný                     |