

Prodej samostatného RD, 160 m2, Lanžov (okres Trutnov)



Prodej domu Lanžov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lanžov (okres Trutnov)

Prodej domu Lanžov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lanžov. Řešení vnitřního prostoru je ideální s dostatečnou nabídkou úložných prostor.

Dům má vlastní kotel na uhlí, který je rozveden do ÚT. V domě naleznete vstupní místnost, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyňský kout, ložnici, dětský pokoj, prostornou šatnu a druhý pokoj (možnost pracovny nebo jiného využití). Tyto všechny místnosti se nacházejí v jednom podlaží.

Dům má prostorný a suchý sklep, který se nachází pod polovinou domu. Půdní prostor je určen k rekonstrukci.

Na nádvoří před domem se dále nachází dvougaráž s velkým úložným prostorem na zahradní techniku.

Dům disponuje dvěma terasami, jedna krytá a druhá bez přístřešku. Terasa bez přístřeší má přístup z domu, bohužel krytá terasa je přístupná pouze ze zahrady.

Pozemek je oplocen, příjezdová cesta z dlažby. Přístup na pozemek je řešen vraty na elektriku + vchodová vrata vedle vjezdu.

Dům je po částečné rekonstrukci a určený k okamžitému bydlení.

Nabízený dům je bez vybavení v případě zájmu je možnost vybavení odkoupit.

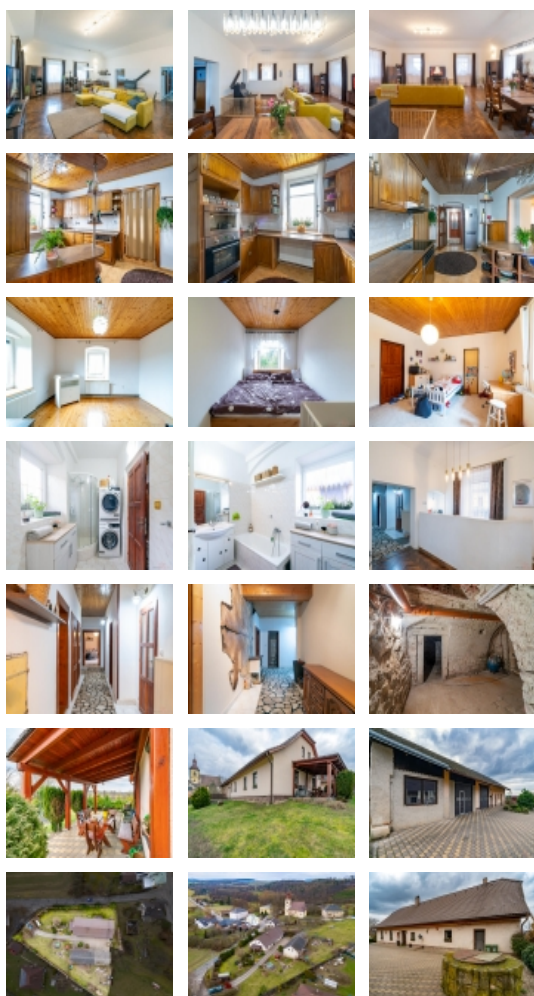
V blízkosti obce Lanžov města: Hradec Králové (30 min), Dvůr Králové nad Labem (15 min), Jaroměř (20 min).

Obec má mateřskou školu, obecní úřad, koupaliště, sportovně turistické zařízení.

CENA: (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	2807
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 160 m², Lanžov (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Realitní makléř

Mikič Ladislav

Mobil: +420 775 600 880

ladislav.mikic@gmail.com

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Zastavěná plocha (m²)	200
Plocha parcely (m²)	2807
Užitná plocha (m²)	160
Plocha zahrady (m²)	2607
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný